

Les mutations foncières en 2007



Les **acquéreurs luxembourgeois** sont plus nombreux. Ils représentent respectivement 17 et 16% de l'ensemble des acquéreurs sur les territoires du Pays Haut Val d'Alzette et du Pays Audunois et 14% sur le reste du canton de Fontoy. La CCAL est beaucoup moins attractive avec seulement 4% d'acquéreurs venant du Luxembourg.

Ils se sont rendus acquéreurs essentiellement de maisons individuelles : 22% sur la CCPHVA, 20% sur le Pays Audunois et 18% sur le reste du canton de Fontoy.

Les **acquéreurs belges** sont toujours en nombre significatif sur la CC2R, avec un taux de 6,5%.

Les **appartements** les plus vendus sont de type 3 pour un prix médian de 132 000 €. Le prix au m² a oscillé de 1 233 € (appartement + 5 ans) à 2 254€ (appartement - 5 ans). L'âge moyen de l'acquéreur est de 38 ans.

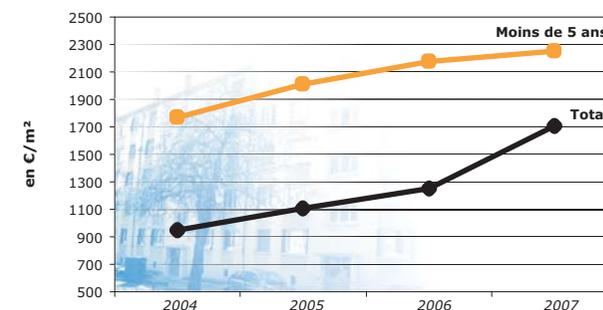
Les **maisons anciennes** ont un prix médian de 144 000€ et les maisons récentes de 220 000€. L'âge moyen de l'acquéreur est de 37 ans.

Les **terrains à bâtir** ont été acquis au prix médian de 70 000€ (97€/m²) pour une surface moyenne de 822m². 28% des terrains ont été acquis par des résidents luxembourgeois et 4% par des Belges sur la CCPHVA.

Pour suivre l'évolution des prix des logements et des terrains à bâtir, l'AGAPE analyse les données des notaires (fichier PERVAL).

L'arrivée de Luxembourgeois sur le territoire se confirme. Ils représentent globalement 5% des acquéreurs, avec des taux de 16 et 17% sur les territoires du Pays Audunois et du Pays Haut Val d'Alzette.

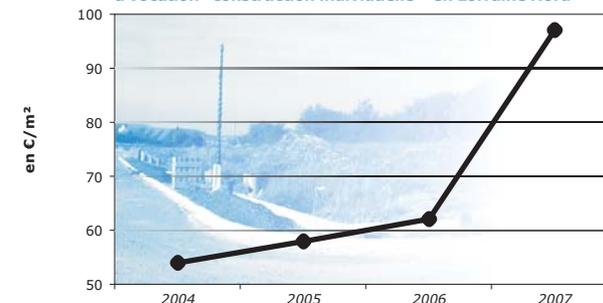
■ Evolution du prix médian d'un appartement en Lorraine Nord



■ Evolution du prix médian d'une maison en Lorraine Nord



■ Evolution du prix médian d'un terrain à bâtir à vocation "construction individuelle" en Lorraine Nord



Source : PERVAL Fichier des Notaires, 2004 à 2007