

Visite des grands projets transfrontaliers

25 janvier 2017



Photo : PROSUD

SOMMAIRE

EDITORIAL **3**

PAROLES D'ACTEURS **4**

PRESENTATION DES TRAVAUX DE L'AGAPE **6**

PRESENTATION DU TERMINAL CONTAINER D'ATHUS ET
VISITE **8**

PRESENTATION DU SITE ET VISITE DE BELVAL **12**

PRESENTATION DES PROJETS DE L'EPA ALZETTE-BELVAL **16**

VISITE DE LA PLATEFORME MULTIMODALE DE
BETTEMBOURG-DUDELANGE **20**

EDITORIAL



Tout au long de l'année 2016, l'AGAPE s'est particulièrement mobilisée sur la problématique de la mobilité transfrontalière de marchandises. Sollicitée notamment par le réseau de villes transfrontalier Tonicités, ainsi que par le Pôle Métropolitain Européen du Sillon Lorrain, l'Agence s'est attachée à comprendre les impacts qui seront ceux des grands projets de développement de plateformes logistiques, portés tant par la Région Grand Est (ports lorrains), que par la Région Wallonne (Terminal d'Athus) et le Grand-duché du Luxembourg (plateformes de Bettembourg-Dudelange).

En effet, si ces grands projets contribuent à offrir des alternatives à la route pour l'accueil de marchandises, ils ne constituent pour autant pas des lieux de destination finale pour ces mêmes marchandises, qui devront trouver à s'écouler sur le réseau routier et autoroutier transfrontalier.

Dans ce contexte, les infrastructures de transport de l'espace franco - belgo - luxembourgeois, d'ores et déjà soumises à des niveaux de saturation majeurs, pourraient ne pas être en capacité de supporter de tels développements, en raison de différentes perspectives cumulatives :

- les frontaliers français, au nombre de 86 500 en 2015, pourraient être 140 000 à horizon 2035,
- les surfaces de grande distribution devraient connaître une augmentation de 50% de leur superficie (+ 360 000 m²) à horizon 2025,
- les manipulations de conteneurs sur les plateformes logistiques d'Athus et Bettembourg-Dudelange au nombre de 250 000 conteneurs / an en 2015, devraient passer à près de 900 000 à horizon 2030.

Afin de prendre conscience de ces enjeux majeurs de développement de l'espace transfrontalier, l'AGAPE a souhaité donner à voir ces différents projets, aux membres de l'Agence lors d'une visite des grands projets transfrontaliers, qui s'est déroulée le mercredi 25 janvier 2017.

Ces actes proposent une synthèse des informations glanées tout au long de cette journée, et donnent la parole aux acteurs qui y ont participé.

PAROLES D'ACTEURS

Philippe LANVIN

Vice-Président de la CC
du Pays Audunois et du
Bassin de Landres

Au vu des investissements en cours de réalisation, Athus pour les containers sur rail, Bettembourg pour les remorques de camions sur rail ainsi que l'urbanisation sur Esch Belval, il est légitime de penser qu'une étude d'impact sur les infrastructures routières et ferroviaires de la zone transfrontalière est nécessaire et urgente.

L'ensemble des acteurs régionaux et nationaux est à mobiliser tant sur les infrastructures que sur les impacts environnementaux et urbanistiques.

Cela peut s'inscrire dans un SCoT transfrontalier avec une opération d'intérêt européen.

La saturation de l'A 31 actuelle est une goutte d'eau à comparer au tsunami à venir.

Les financements ne peuvent être réalisés qu'au niveau de chaque état (France, Belgique, Luxembourg, Allemagne) avec l'appui de la commission européenne.

Céline KRANJIC

DGS de la CC du Pays
Audunois et du Bassin
de Landres

Cette journée a répondu à plusieurs objectifs, puisque j'en ai gardé non seulement des prises d'informations, mais surtout des échanges et de la hauteur sur un environnement territorial plus large.

L'organisation a bien été pensée, sans temps mort, et toujours avec une cohérence des visites.

J'aurai aimé un peu plus de développement sur les liens transfrontaliers existants et leurs organisations matérielles.

A poursuivre avec plaisir.

Olivier TRITZ

DGS de la CC Orne
Lorraine Confluences

L'AGAPE est connue et reconnue par ses pairs au sein de la FNAU comme l'expert en matière de relations transfrontalières.

Cette reconnaissance passe aussi par ces journées de terrain où chacun des partenaires a pu toucher du doigt les grands enjeux transfrontaliers et se rendre compte de la réalité de l'expertise des équipes de l'Agence, tant politique que technique.

L'idée d'une journée consacrée aux grands projets transfrontaliers est à saluer et surtout à renouveler sur d'autres thématiques.

L'AGAPE, en sa qualité d'Agence d'urbanisme, sait observer et démontre aussi qu'elle peut nous faire observer ce que les spécialistes de l'AGAPE ont pu découvrir et analyser AVANT nous !

De l'Athus Terminal Container en Belgique, à la plateforme CFL Multimodal de Bettembourg-Dudelange, en passant par l'incontournable projet de Belval au Luxembourg et celui de l'EPA Alzette-Belval en France, la journée a été fructueuse et servira sans aucun doute à alimenter les débats autour des stratégies à développer pour notre territoire Nord-Lorrain !

Patrick LOT

Adjoint au maire de
Mont-Saint-Martin

Au cours de cette journée, j'ai pris conscience de la saturation des voies routières (déplacement des travailleurs frontaliers et transport des marchandises).

La connaissance de la multiplication des zones commerciales et l'augmentation du nombre de frontaliers vers le Luxembourg dans les années futures doivent inciter les décideurs à réfléchir sur le bien-fondé de ces implantations et aux solutions pour désengorger les axes de passage (priorisation au transport en commun routier, politique incitative de covoiturage, multiplication des lignes de transport ferroviaire, développement du ferroutage qui implique l'adaptation des infrastructures...).

Cela démontre la nécessité d'une coordination des stratégies d'aménagement des transports entre les pays.

PRO-SUD

Syndicat de communes
régional pour la promotion
et le développement de
la région du sud

Le développement urbain en cours par-delà des frontières annonce de belles opportunités pour nos deux territoires. Cette dynamique inspire une gestion urbaine concertée à un niveau transrégional. Les enjeux sont multiples et les impacts spatiaux et sur la mobilité grandissants. Échanger et travailler ensemble pour répondre à ces défis s'impose comme une nécessité. Belval et l'Opération d'Intérêt national Alzette-Belval en sont un bel exemple. Cette zone accueillera à terme 25 000 habitants supplémentaires.

La diversité de l'offre en logement et le développement de formes urbaines nouvelles répondront aux attentes d'un public de plus en plus diversifié. Les étudiants fréquentant l'Université du Luxembourg et résidant dans le Sud luxembourgeois (743 logements existants et plus de 130 nouveaux logements attendus pour 2018) auront demain le choix de s'installer aussi côté français dans les 100 logements prévus à l'ECOPARC. Privilégions un développement transfrontalier porteur de sens pour nos habitants !

La concrétisation du Bus à Haut Niveau de Service s'annonce indispensable et son prolongement sur Micheville évident. Les déplacements universitaires, économiques et commerciaux vont s'accroître entre la région Sud et la France. Les sites Belval et Micheville sont situés à 5 minutes en voiture maintenant avec la nouvelle route. La sensibilisation aux transports durables auprès de toute cette population transfrontalière est indispensable. La communication devra se faire de concert entre les acteurs pour être efficace.

L'échange encourageant du 25 janvier dernier entre les acteurs luxembourgeois et français a su mettre en lumière ces problématiques et bien d'autres et donne espoir que les initiatives communes se concrétisent.

Sylvie

BERNT

DGS de la Ville de
Longwy

En ma qualité de Directeur Général des Services de la Ville de Longwy, cette journée m'a permis d'appréhender de façon très concrète les enjeux de la mobilité transfrontalière et plus particulièrement ceux liés au transport de marchandises.

Nouvellement arrivée sur le territoire fin 2015, cette visite des grands projets transfrontaliers a été très instructive. J'ai cerné avec beaucoup d'acuité le périmètre contraint des infrastructures de transport et la nécessité d'un partenariat transfrontalier fort et permanent pour réussir l'indispensable développement économique de nos territoires, dans l'intérêt de tous.

Cette visite concourt, par ailleurs, à renforcer le travail effectué au sein de Tonicités sur la mobilité transfrontalière qui est le sujet phare au coeur des préoccupations.

PRÉSENTATION DES TRAVAUX DE L'AGAPE

Aurélien BISCAUT, Directeur et Stéphane GODEFROY, Chargé d'études Mobilité et Stratégies de Territoires

Entre 2015 et 2035

- + 100 000 frontaliers vers le Luxembourg
- de 61 500 à 126 000 emplois sur Belval / Ban de Gasperich / Kirchberg

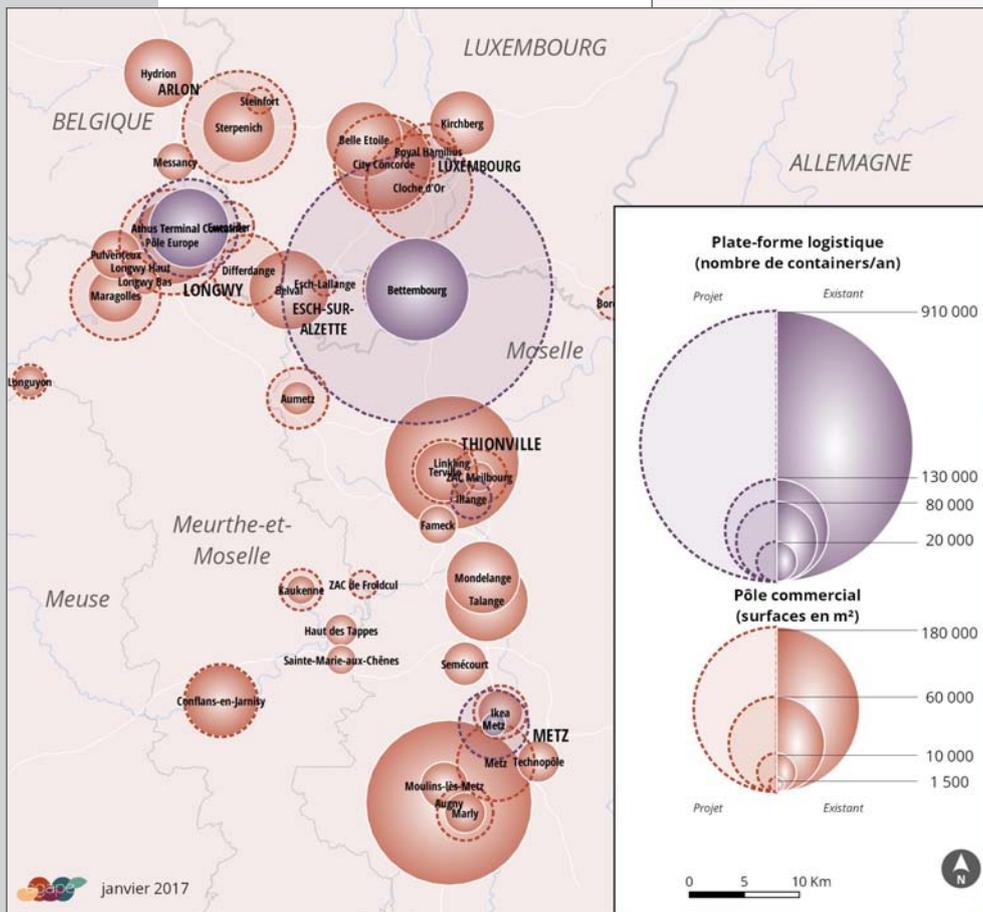
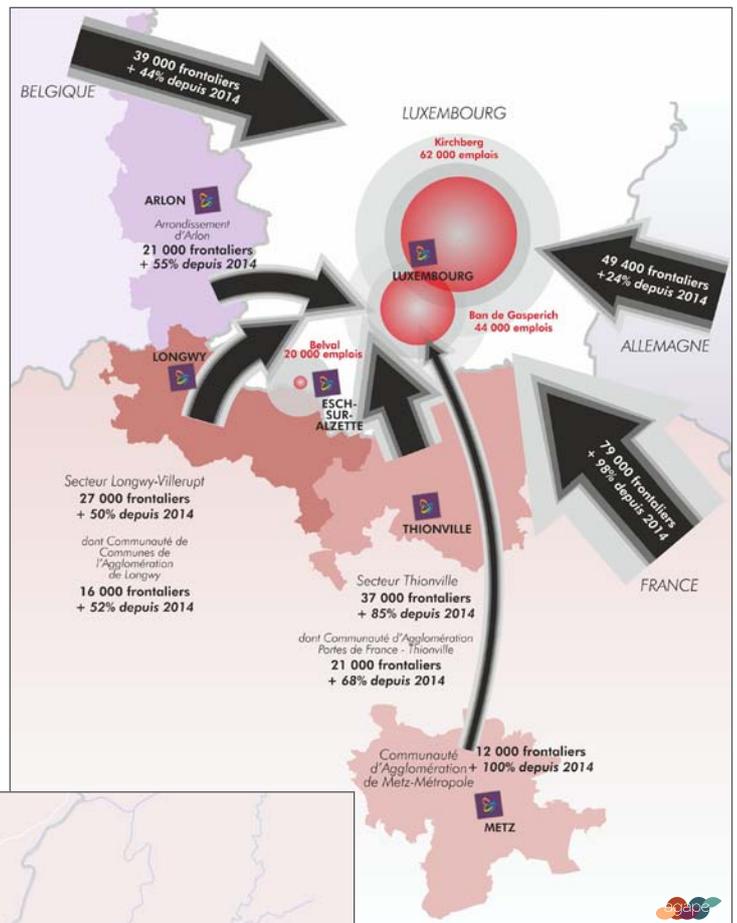
Echanges

André PARTHENAY, Président de la CPHVA

« Les centres commerciaux vident les centres-villes et créent des friches commerciales. Il faut réussir à coopérer.»

Edouard JACQUE, Conseiller régional

«Appréhender cette problématique à cette échelle transfrontalière est la bonne solution, mais ce n'est pas pour autant que tout sera idyllique.»

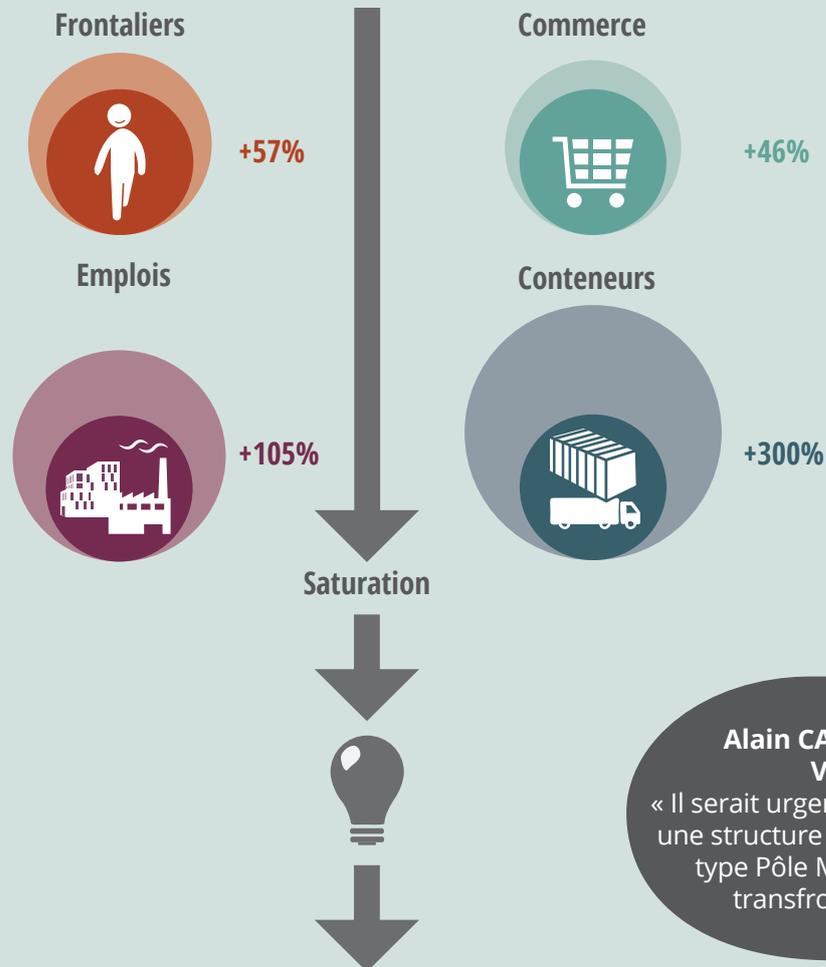


À terme

- 1 322 000 m² de surfaces commerciales
- environ 1 000 000 de conteneurs et poids lourds

Les infrastructures de transport de l'espace transfrontalier connaissent des niveaux de saturation de plus en plus fréquents et importants.

Entre 2015 et 2035



La construction de scénarios et la modélisation de la mobilité transfrontalière : le projet MMUST

- Un travail en commun devenu indispensable.
- Recours à un outil d'aide à la décision dont la gouvernance serait partagée.
- Des modèles de trafics existent déjà mais présentent tous des limites.
- L'objectif du modèle transfrontalier est de fournir à chaque versant une base de connaissance partagée sur les principaux enjeux actuels et à venir en termes de mobilité.
- S'inscrit dans une démarche partenariale intéressant un grand nombre d'acteurs.
- Un travail de longue haleine.
- Une mutualisation des moyens humains et financiers autour de ce projet.

Un projet de 2,8 millions d'euros / L'AGAPE comme chef de file



Visite
25 janvier 2017

#7





TERMINAL CONTAINER D'ATHUS

PRESENTATION DU TERMINAL CONTAINER D'ATHUS ET VISITE

Koen VANSRINGEL, Directeur et Charles-Alexandre TOMASZKIEWICZ, Terminal Manager

Au cœur géographique et économique de l'Europe

Une région transnationale

- Belgique, France, Luxembourg, Allemagne
- A + de 270 km des 3 ports de Zeebruges, Anvers, Rotterdam

Un hinterland de 300 km

- La Lorraine belge
- En France : La Lorraine et l'Alsace
- Le Grand Duché de Luxembourg
- En Allemagne : la Sarre, la Rhénanie-Palatinat

Chiffres Clés

- 44 emplois directs / 150 emplois indirects
- 10 trains A/R hebdomadaires Athus - Mer du Nord
- 120 camions quotidiens
- 10 000 m² d'entrepôts couverts
- 300 camions/jour en moins sur l'autoroute E411

Projets

- Développement vers le Sud
- Demande de réouverture de la ligne Athus- Mont St Martin vers la France

Perspectives

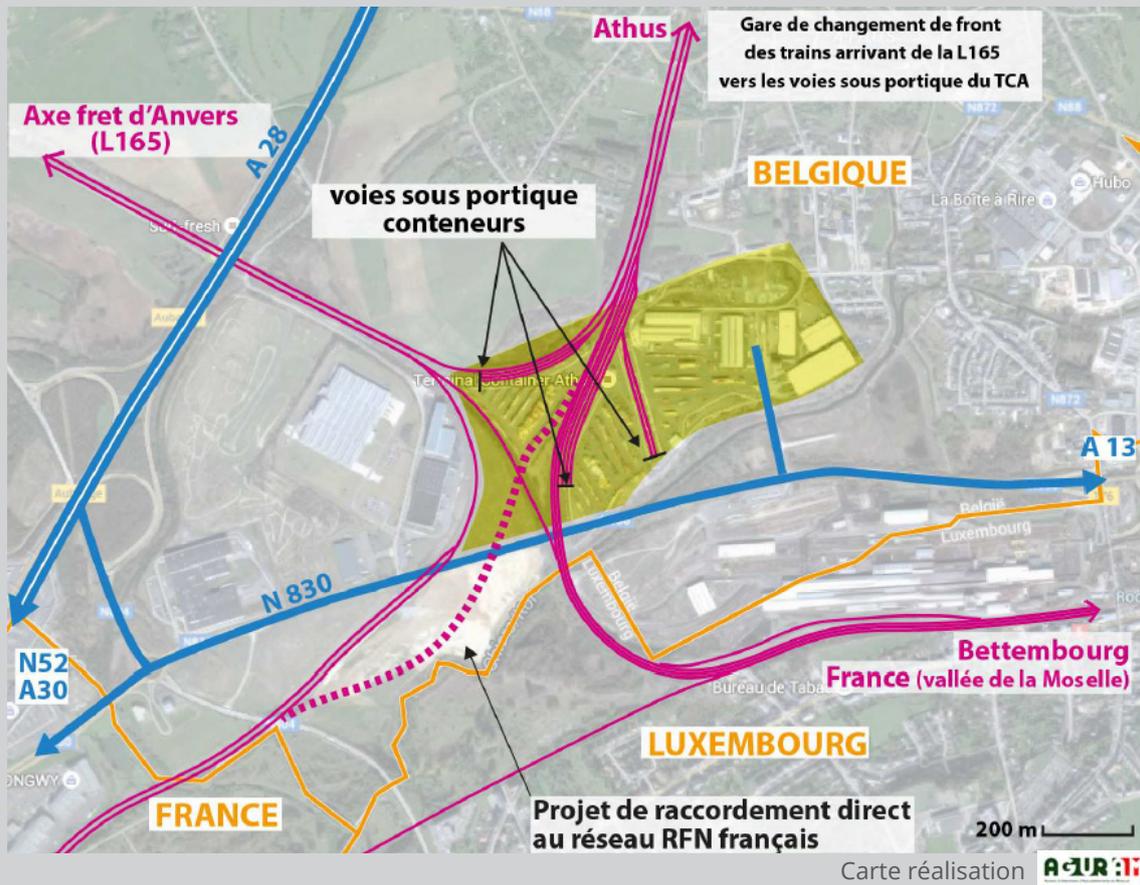
- Plusieurs destinations cibles
- Enjeu dans le cadre des corridors de fret : sécurisation du corridor 2



Les participants à la visite



Situation et projet de raccordement de la plateforme



Echanges

Le Terminal Container d'Athus est-il en concurrence avec d'autres plateformes logistiques ?

Koen VANSPRINGEL, directeur du TCA

« Il faut développer le partenariat avec le port de Metz. Quant à Bettembourg, nous ne sommes pas en concurrence. »

Les infrastructures du Terminal Container d'Athus







BELVAL

PRESENTATION DU SITE ET VISITE DE BELVAL

Robert KOCIAN, Directeur Marketing et Développement

Le contexte de l'aménagement d'Esch-Belval

- La volonté de desservir la capitale Luxembourg
- L'émergence d'une nouvelle polarité sud-régionale
- 1,2 Md € d'investissements publics sur 15 ans
- La limitation des flux au plus près de la frontière
- Un enjeu mobilité (Mobilité 2020)
- 20 000 emplois et 5 000 habitants
- L'implantation de l'Université du Luxembourg (7 000 étudiants)
- Une forte concurrence : Kirchberg / Cloche d'Or

Les objectifs initiaux du projet

- 25 000 emplois
- 7 000 habitants
- 5 000 habitants

En 2015, 9 000 personnes sur le site

- 4 000 salariés
- 2 200 étudiants
- 1 500 lycéens

Un développement important depuis 2010

- Environ 500 logements en 2015 (350 en 2011, 90 en 2009)

Activités, emplois, recherche

- +/- 4000 emplois
- 93 000 m² de bureaux en location
- 5^{ème} zone tertiaire du pays
- Près de 500 chercheurs dans 3 centres de recherche, dont 250 déjà installés.

Enseignement

- Lycée Bel-Val : 1 500 élèves
- Université du Luxembourg :
 - 2 200 étudiants (2015/2016)
 - 4 000 étudiants (2016/2017)
- 220 logements étudiants + 180 en projet
- 3 bâtiments livrés en 2015, 4 à livrer d'ici 2018

Echanges

Dan BIANCALANA, Président de PROSUD

« La Région Sud Luxembourg est densément peuplée et regroupe 160 000 habitants. C'est un territoire en mutation permanente et en devenir. Le Concept Directeur de 2005 a été réactualisé en 2016 et a formulé une vision pour les 15 années à venir.

Le Luxembourg est avantagé par rapport à la France, car il n'existe que deux niveaux de décision : national et local.»



Photo : © Michel BRUMAT

La maquette du projet



Belval Nord



Photo : © Carlo HOMMEL pour AGORA





EPA ALZETTE - BELVAL

PRESENTATION DES PROJETS DE L'EPA ALZETTE-BELVAL

Jean-Christophe COURTIN, Directeur

Une action concertée et coordonnée de l'État et des collectivités pour :

- Concevoir, construire et gérer la ville de demain dans le respect des principes de la transition énergétique et écologique.
- Contribuer par cette action au développement économique local et à (re) faire du nord lorrain un moteur de développement.
- Accueillir de l'ordre de 20 000 habitants supplémentaires en construisant ou réhabilitant 8 600 logements.

L'EPA : un établissement public de l'Etat (EPIC)

- Conseil d'Administration : 17 sièges (+ 1 voix consultative)
- Etat : 5 sièges
- Région : 5 sièges
- CD 54 et CD 57 : 3 sièges chacun
- CCPHVA : 1 siège + 1 voix consultative

Une structure légère et opérationnelle

- Une équipe opérationnelle de 13 personnes
- L'appui des services fonctionnels de l'EPFL dans le cadre d'une convention de mutualisation.
- Installée sur le site de Micheville.

Echanges

André PARTHENAY, Président de la CCPHVA

« L'Opération d'Intérêt National est une réponse cohérente face au Luxembourg. Au travers du Porté à Connaissance de l'Etat, on s'oriente vers une agglomération transfrontalière. »

Patrick RISSER, Vice président de la CCPHVA

« La Communauté de Communes porte le projet innovant de territoire intelligent dans le cadre du label Eco-Cité. »



Réhabilitation du laboratoire pour les bureaux de l'EPA | Une opération HQE-BEPAS/BEPOS

Ecoparc
230 logements | 2 500 m² tertiaire



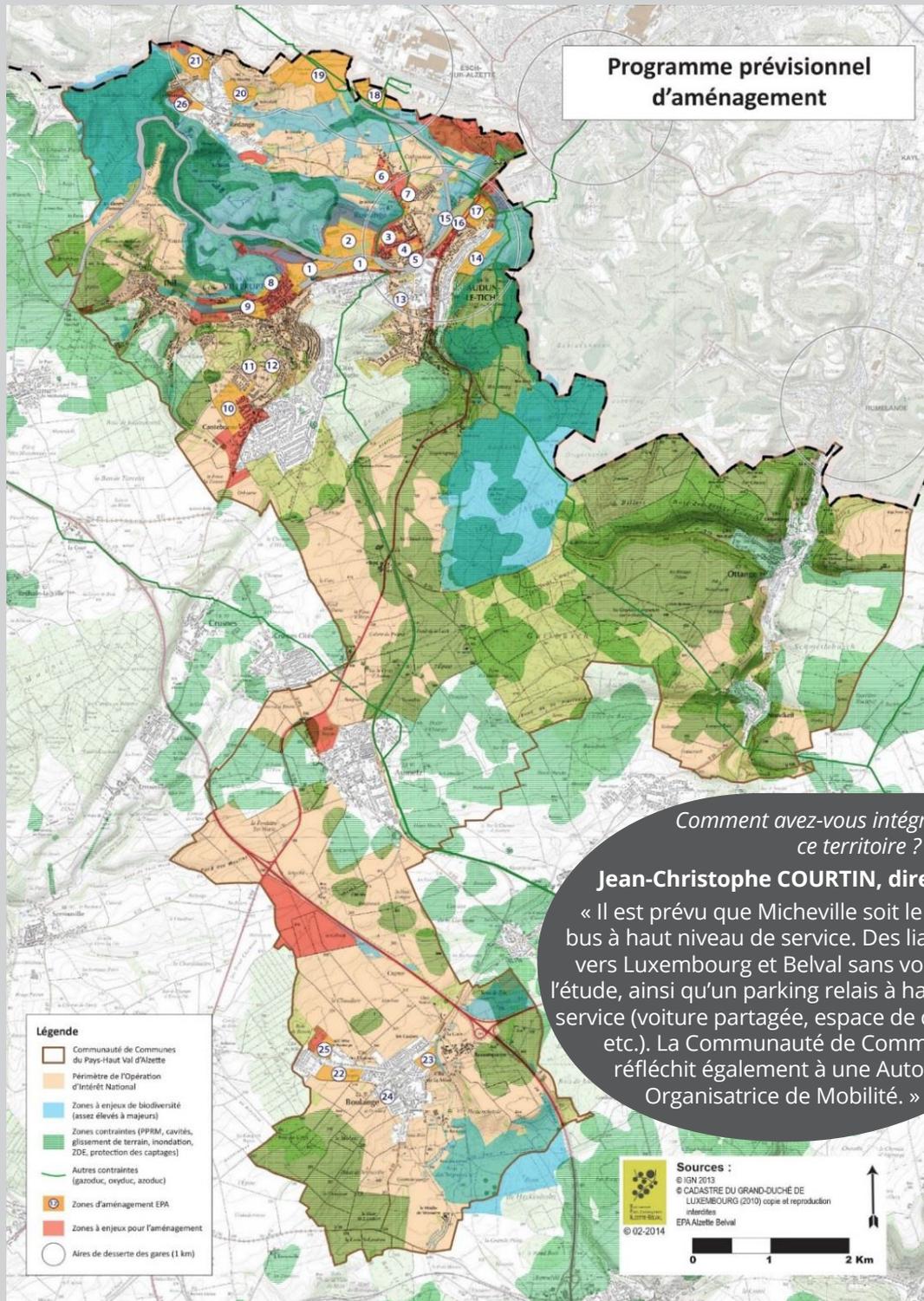
Source : EPA Alzette-Belval



Source : EPA Alzette-Belval

Le Projet Stratégique et Opérationnel et le Programme Prévisionnel d'Aménagement

- Une vision à 20 ans
- Des zones à valoriser pour leur intérêt patrimonial
- 26 zones d'aménagement : 217 ha dont 127 ha de friches industrielles
- 20 000 habitants supplémentaires
- 8 300 logements neufs et 300 issus de réhabilitations
- Activités économiques, artisanales et commerciales



Echanges

Comment avez-vous intégré la mobilité sur ce territoire ?

Jean-Christophe COURTIN, directeur de l'EPA

« Il est prévu que Micheville soit le terminus d'un bus à haut niveau de service. Des liaisons directes vers Luxembourg et Belval sans voiture sont à l'étude, ainsi qu'un parking relais à haut niveau de service (voiture partagée, espace de co-working, etc.). La Communauté de Communes réfléchit également à une Autorité Organisatrice de Mobilité. »





PLATEFORME MULTIMODALE DE BETTEMBOURG DUDELANGE

VISITE DE LA PLATEFORME CFL-MULTIMODAL DE BETTEMBOURG-DUDELANGE

Dan FEYDER, Directeur et Barbara CHEVALIER, Directrice Stratégie

Un terminal intermodal ancien aux ambitions fortes

Le terminal intermodal a été créé en 1979 par les CFL. Il abrite deux activités complémentaires qui ont connu une croissance très forte :

- terminal conteneurs fer,
- route et autoroute ferroviaire (AF)

Actuellement

1 000 emplois

165 000 manutentions / an

600 poids lourds / jour

5 liaisons / jour avec Anvers

3 liaisons / jour avec le Boulou

6 liaisons / semaine avec Lyon

6 liaisons / semaine avec l'Italie

3 liaisons / semaine avec Zeebrugge

3 types de flux passent par Bettembourg : des flux liés à l'industrie régionale, du transit et des flux qui viennent de l'extérieur de l'UE.

- prospection dans la Grande Région auprès des industriels, réflexion commune pour mieux structurer les flux et mettre ces volumes sur le rail plutôt que sur la route ;
- utilisation de Bettembourg comme hub pour les flux de transit sur le trajet Scandinavie-Espagne par le fer ;
- positionnement de Bettembourg comme le point d'entrée de l'UE pour pouvoir organiser la logistique européenne.

Objectifs

Un nouveau terminal sur 33 ha

Doublement de la capacité de traitement des trains

Quadruplement pour l'autoroute ferroviaire

Amélioration des liens avec l'Europe de l'Est

300 000 unités de trains combinés et 300 000 unités sur l'autoroute ferroviaire.

1600 poids lourds / jour

Création de 350 emplois supplémentaires

Le nouveau terminal s'étend sur une superficie de 33 ha. Il a pour vocation le transbordement de conteneurs, de caisses mobiles et de semi-remorques préhensibles et non-préhensibles. Il permettra également de transborder les flux en transit de train à train.

Desservi par le corridor ferroviaire Rotterdam – Anvers – Bettembourg – Bâle / Lyon, le terminal de Bettembourg offre au Luxembourg et à l'ensemble de la Grande Région une connexion aux principaux ports de la Mer du Nord, de la Baltique et de la Méditerranée et aux principaux centres industriels européens.

Chantier de la plateforme



Dan FEYDER, Directeur de CFL Multimodal

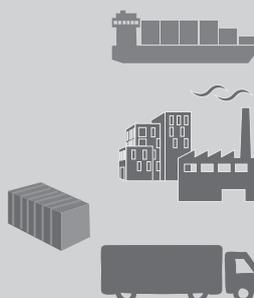
« On est persuadé qu'il faut se concerter sur le territoire pour peser davantage, avoir une réflexion commune sur comment être plus forts tous ensemble pour mieux se positionner au niveau européen. »



Connexions de Luxembourg par transport combiné

- Aux ports de la Mer du Nord, de la Baltique et de la Méditerranée.
- Aux principaux centres industriels européens

Positionnement de Luxembourg au centre du futur réseau européen d'autoroutes ferroviaires.



Eurohub sud, parc logistique international en plein développement

Un nouvel équipement majeur pour valoriser les flux de la plateforme : 230 000 m² d'entrepôts sur 52 ha, complément ferroviaire de l'Eurohub centre de Contern (proche de Findel), tourné vers l'aérien.

Spécialisation dans la logistique à forte valeur ajoutée.

AGAPE

agence d'urbanisme et de développement durable Lorraine-Nord
Espace Jean Monnet - Eurobase 2 - Pôle Européen de Développement
F-54810 LONGLAVILLE
tél : (+33) 03 55 26 00 10 - fax : (+33) 03 55 26 00 33
www.agape-lorraineord.eu - agape@agape-lorraineord.eu

Contact : Stéphane GODEFROY,
chargé d'études «Mobilité et Stratégies de
Territoires»
sgodefroy@agape-lorraineord.eu
Tél : (+33) 03 55 26 00 17