



Observatoire Partenarial de l'Habitat Lorraine Nord

Indicateurs habitat
Communauté d'Agglomération
de Longwy
Bilan 2018

Vers une observation mutualisée de l'habitat en Lorraine Nord

- **Pourquoi ?**

- » Un besoin de connaissance sur l'habitat de l'ensemble des EPCI adhérents de l'AGAPE
 - Une obligation pour les EPCI engagés dans des démarches PLH / PLUi-H
 - Une compétence de l'ensemble des EPCI adhérents de l'AGAPE
 - Un besoin de connaissance sur le nord-lorrain pour certains partenaires

- **Comment ?**

- » Définition de 21 indicateurs de suivi, regroupés en 6 thèmes principaux
- » Appui technique de l'AGAPE, organisme reconnu en matière d'observation des dynamiques territoriales

Vers une observation mutualisée de l'habitat en Lorraine Nord

- **Comment ?**

» Chaque indicateur fait l'objet d'une fiche comprenant :

- Une analyse de l'indicateur pour l'année en cours
- Des informations complémentaires selon le besoin/la disponibilité des données
- Un élément graphique permettant d'apprécier visuellement l'évolution de l'indicateur



Evolution non
mesurable /
donnée non
disponible



Evolution
défavorable



Pas
d'évolution
notable



Evolution
mitigée



Evolution
favorable



1. Dynamique démographique

Dynamique démographique



1 – Evolution de la population

» Un contexte de croissance démographique

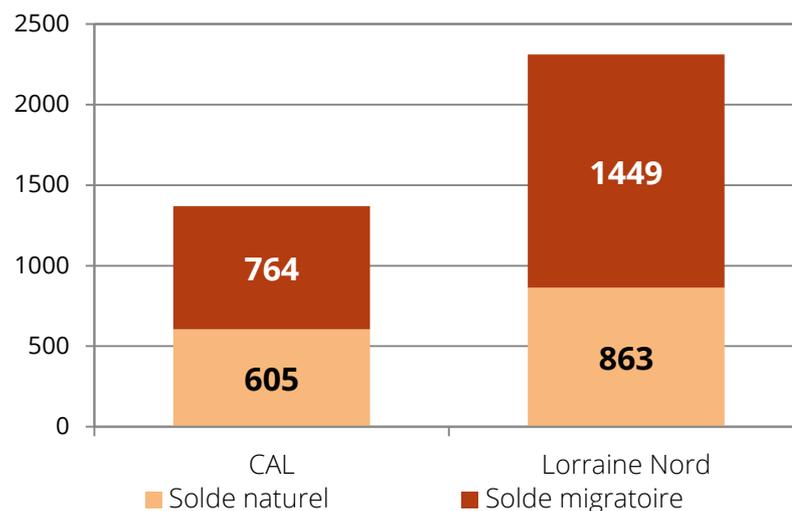
- +1 400 habitants en 5 ans
- Mais inégalement répartie : 72% de la croissance dans 3 communes
 - Lexy, Mont-Saint-Martin, Gorcy

» Une croissance portée par le solde migratoire

- 58% de la croissance démographique (62% en Lorraine Nord)
- 5 communes particulièrement attractives
 - +950 habitants sur Lexy, Gorcy, Hussigny-Godbrange, Mont-Saint-Martin et Réhon

| EPCI | Population | | Evolution | | |
|----------------------|----------------|----------------|---------------|-------------|--------------|
| | 2010 | 2015 | 10-15 | % | % annuel |
| CAL | 59 175 | 60 544 | +1 369 | +2,3 | +0,46 |
| Lorraine Nord | 178 296 | 180 608 | +2 312 | +1,3 | +0,26 |

Composantes de l'évolution démographique (2010-2015)



Source : INSEE

Dynamique démographique



2 – Structure par âge

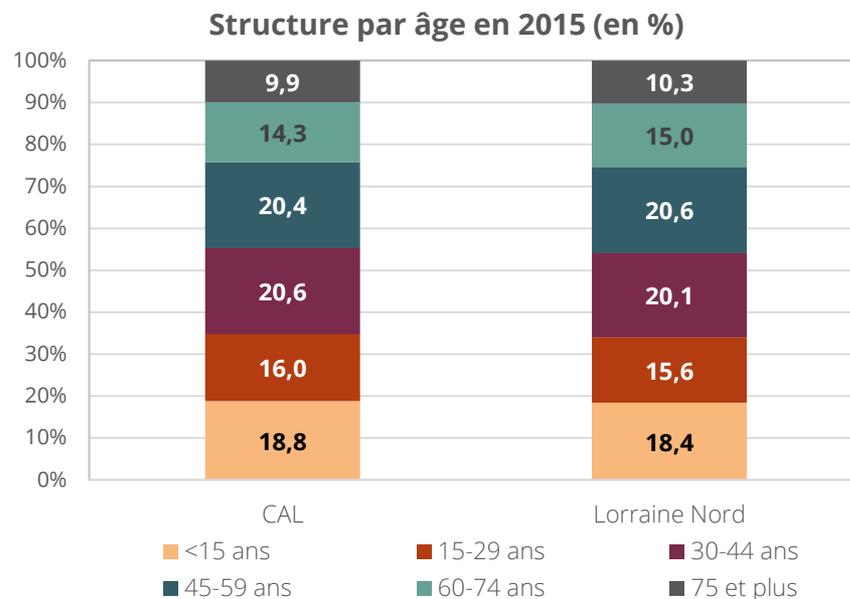
» Un équilibre entre population jeune et âgée

- Un indice proche de 100 (<20 ans = >60 ans)
- Un indice qui se maintient alors qu'il progresse en Lorraine Nord
- Un solde migratoire qui maintient un équilibre : un territoire qui attire des actifs

» Une structure de la population proche de la Lorraine Nord

- Moins de 15 ans : autour de 18-19%
- Plus de 75 ans : autour de 10%
- 35% de la population a moins de 30 ans (Lorraine Nord : 34%)
- 24% de la population a plus de 60 ans (Lorraine Nord : 25%)

| Indice de jeunesse | | |
|----------------------|-----------|-----------|
| EPCI | 2010 | 2015 |
| CAL | 99 | 99 |
| Lorraine Nord | 93 | 96 |



Source : INSEE

Dynamique démographique

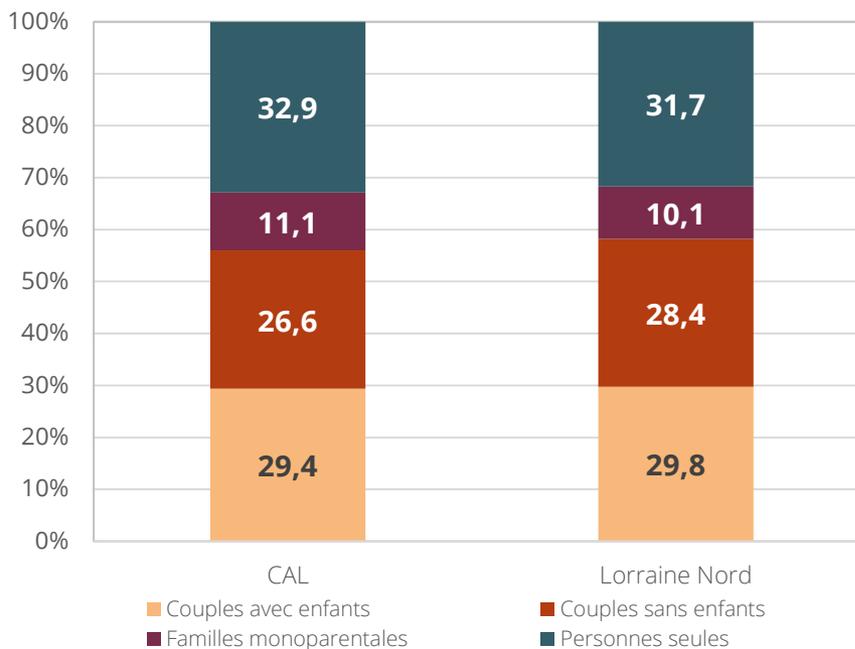


3 – Evolution et structure des ménages

- » Un desserrement des ménages sur le territoire
 - Des ménages plus nombreux (+4%), mais de plus en plus petits
 - Une évolution conforme à la Lorraine Nord
- » ... lié à l'évolution des modes de vie
 - 1 ménage sur 3 est une personne seule (séparations, veuvage, décohabitation des jeunes)
 - Une part de personnes seules (32,9%) légèrement plus élevée qu'en Lorraine Nord (31,7%)
- » Un desserrement des ménages qui accroît les besoins en logements et donc la pression sur le foncier

| EPCI | Ménages | | | Taille des ménages | |
|----------------------|---------------|---------------|-------------|--------------------|-------------|
| | 2010 | 2015 | Evol. (%) | 2010 | 2015 |
| CAL | 25 447 | 26 491 | +4,1 | 2,28 | 2,24 |
| Lorraine Nord | 75 178 | 78 471 | +4,0 | 2,29 | 2,26 |

Structure familiale des ménages en 2015



Source : INSEE



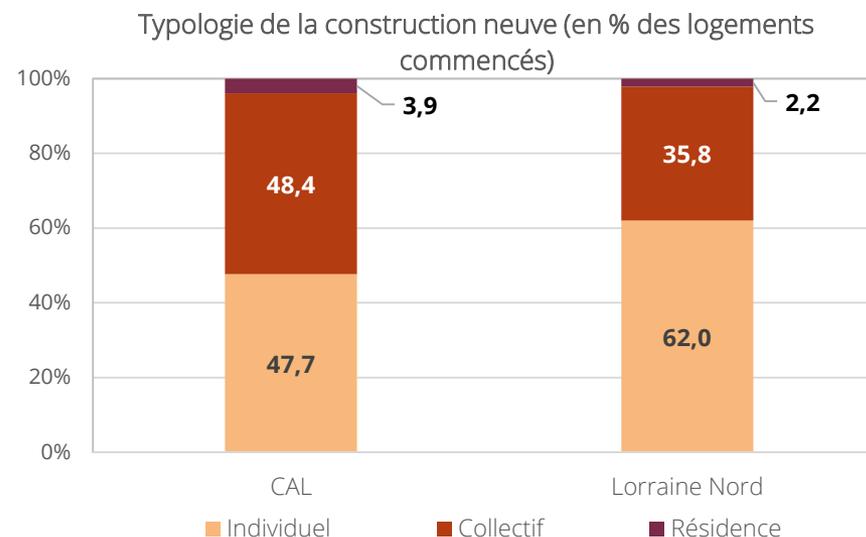
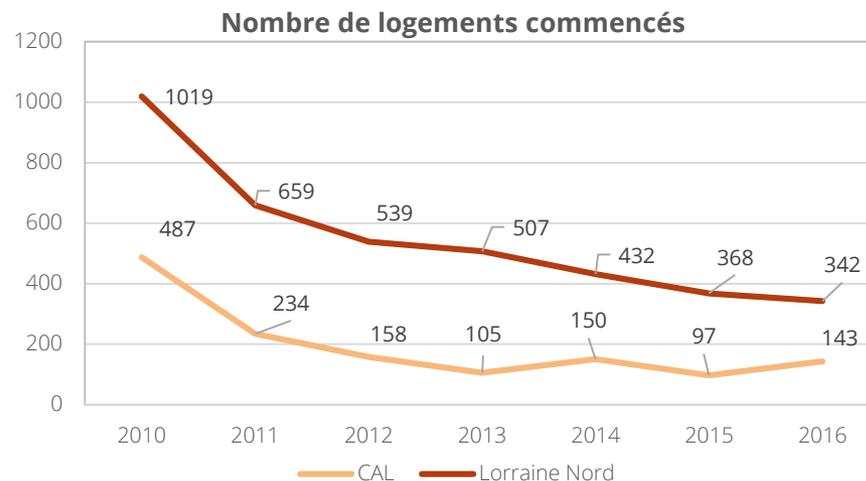
2. Dynamique du parc de logements

Dynamique du parc de logements



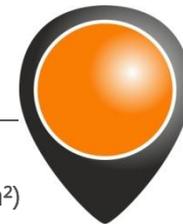
• 4 – Construction neuve

- » Un ralentissement de la construction neuve entre 2010 et 2013
 - Un volume divisé par presque 5
- » Une stabilisation depuis 2013
 - Une production qui oscille entre 100 et 150 logements
- » Une répartition équilibrée entre individuel et collectif
 - Lié au caractère urbain du territoire
 - Une situation atypique en Lorraine Nord, où la maison individuelle prédomine (62% des logements neufs)



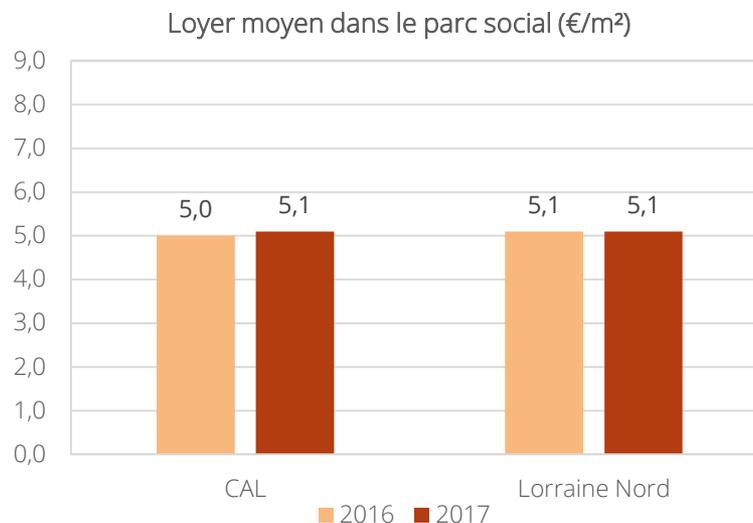
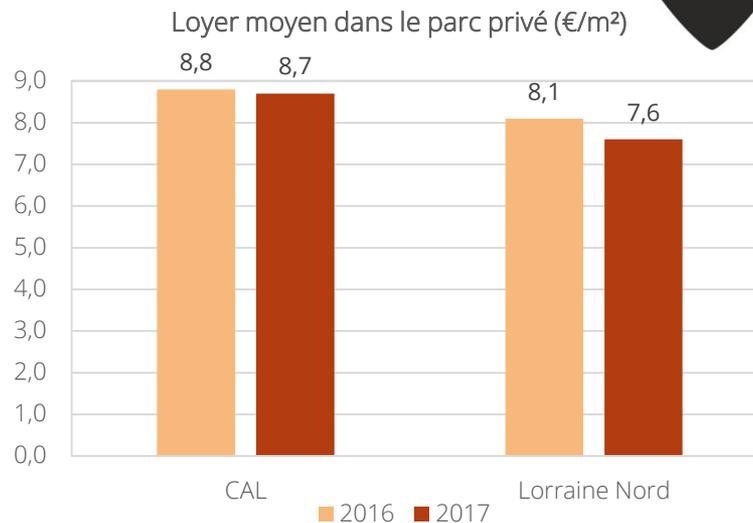
Source : MEDDE, sit@del2

Dynamique du parc de logements



5 – Evolution des loyers

- » Loyers privés : stables sur 1 an
 - Environ 9€/m² en 2016 et 2017
 - Un loyer plus élevé qu'en Lorraine Nord compte tenu de la situation frontalière du territoire avec le Luxembourg
- » Loyers dans le parc social : stables sur 1 an
 - Autour de 5€/m², dans la moyenne nord-lorraine
 - Pas d'effet frontière sur les loyers dans le parc social
- » Un écart élevé entre parc privé et parc social
 - Loyer social = 59% du loyer privé
 - Un écart qui rend les outils incitatifs d'amélioration de l'habitat (OPAH) peu intéressant pour un bailleur privé



Source : AtHome et DREAL, fichier RPLS

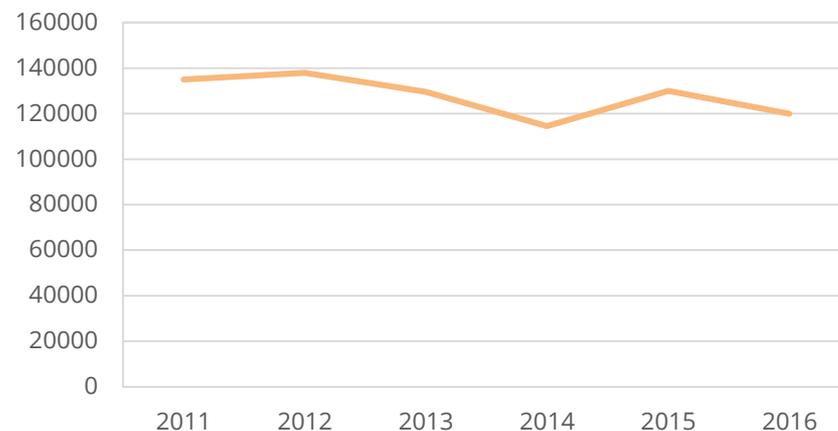
Dynamique du parc de logements



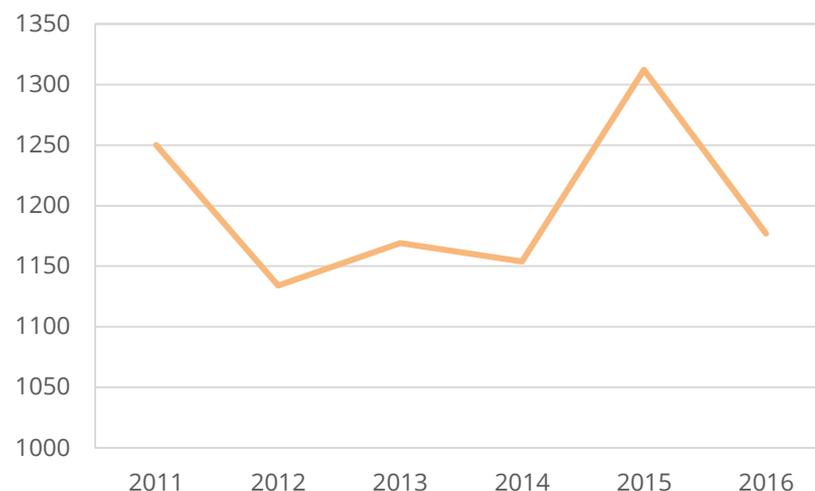
• 6 – Prix des biens immobiliers

- » Une baisse des prix sur les maisons
 - -11% sur le prix médian
 - Une baisse du prix qui facilite l'accèsion à la propriété
- » Un marché en dent de scie sur les appartements
 - Malgré un rebond en 2015, une baisse sur les 5 dernières années
 - -6% sur le prix médian/m²
 - Un marché qui semble plus robuste
- » La baisse des prix, une fausse-bonne nouvelle ?
 - Une bonne nouvelle pour les acquéreurs...
 - ... mais qui souligne une fragilité du marché :
 - Perte d'attractivité
 - Repli sur des biens plus petits compte tenu du contexte économique

Prix médian d'une maison dans l'ancien



Prix médian/m² d'un appartement dans l'ancien



Source : DGFiP, DVF

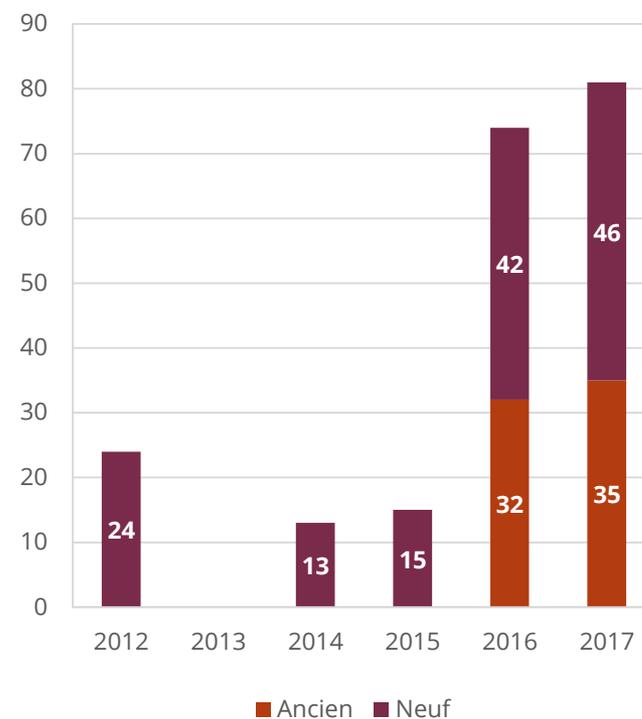
Dynamique du parc de logements



• 7 – Evolution des Prêts à Taux Zéros (PTZ)

- » 2012-2017 : 207 PTZ sur la CAL
 - 30% des PTZ en Lorraine Nord sur la période
 - Une forte hausse des PTZ en 2016 et 2017
- » 2012 : une réforme et un coup d'arrêt à la primo-accession des plus modestes
 - Exclusion du logement ancien des PTZ
 - 52 PTZ entre 2012 et 2015 : 25% des PTZ sur les 2/3 de la période
- » 2016 : Retour de l'ancien dans le dispositif
 - Des effets qui ne se font pas attendre : 15 PTZ en 2015, 49 en 2016
- » Un élément important pour la primo-accession
 - En moyenne, le PTZ représente 24% du prêt
 - Plus de 30% dans les prêts en 2016 et 2017

PTZ accordés sur la période récente
(2012-2017)



Dynamique du parc de logements

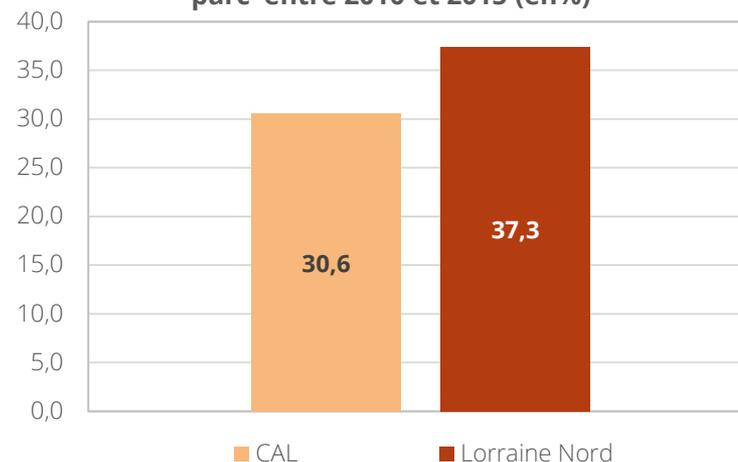


8 – Evolution du parc de logements

- » Un parc qui se développe au même rythme que la Lorraine Nord
 - +6% depuis 2010
- » Un marché qui se détend entre 2010 et 2015
 - Une hausse de la vacance, mais moins marquée qu'en Lorraine Nord
 - Taux de vacance : +1,3 points (Lorraine Nord : +1,7)
 - Stock : +23% (Lorraine Nord : +29%)
- » Un délaissement du parc ancien
 - La vacance représente 30% de l'accroissement du parc sur la CAL
 - Effet de transfert de population du parc ancien vers le parc neuf
 - Moins marqué qu'en Lorraine Nord (37%)

| | Logements | | Taux de vacance (%) | | Variation (%) | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------------|-------------|---------------|--------------|
| | 2010 | 2015 | 2010 | 2015 | Parc | Vacance |
| CAL | 27 805 | 29 508 | 8,1 | 9,4 | +6,1 | +23,2 |
| Lorraine Nord | 83 171 | 88 551 | 8,3 | 10,0 | +6,5 | +29,2 |

Part de la vacance dans l'accroissement du parc entre 2010 et 2015 (en%)



Dynamique du parc de logements



9 – Fragilité du parc de logements

» 3 composantes : vacance, âge du parc, confort (salle de bain / chauffage central)

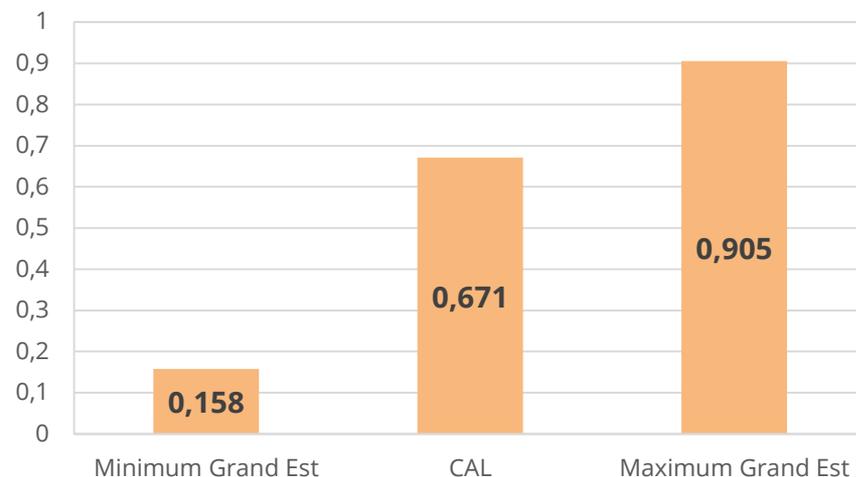
- Une situation meilleure qu'en Lorraine Nord sur tous les critères

» Un indice sur la fragilité du parc

- Un indice synthétisant la vacance, l'âge du parc, le confort
 - Entre 0 et 1
- Le parc de la CAL dans la moyenne haute de la région
- Une fragilité liée essentiellement à la vacance

| EPCI | Tx de vacance (%) | Tx de log. avant 1946 (%) | Tx de log. ss salle de bain (%) | Tx de log. ss chauff. central (%) |
|----------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| CAL | 9,4 | 25,2 | 3,4 | 4,7 |
| Lorraine Nord | 10,0 | 31,8 | 3,6 | 8,2 |

Indice de fragilité comparé



Source : INSEE



3. Offre et demande en logements à loyer maîtrisé

Offre et demande en logements à loyer maîtrisé



10 – Evolution du parc locatif social

» Le parc social de la CAL

- Un parc en développement (+4%)
- Un taux stable dans le parc total (21%)
- Un besoin est réel (coût élevé du logement)

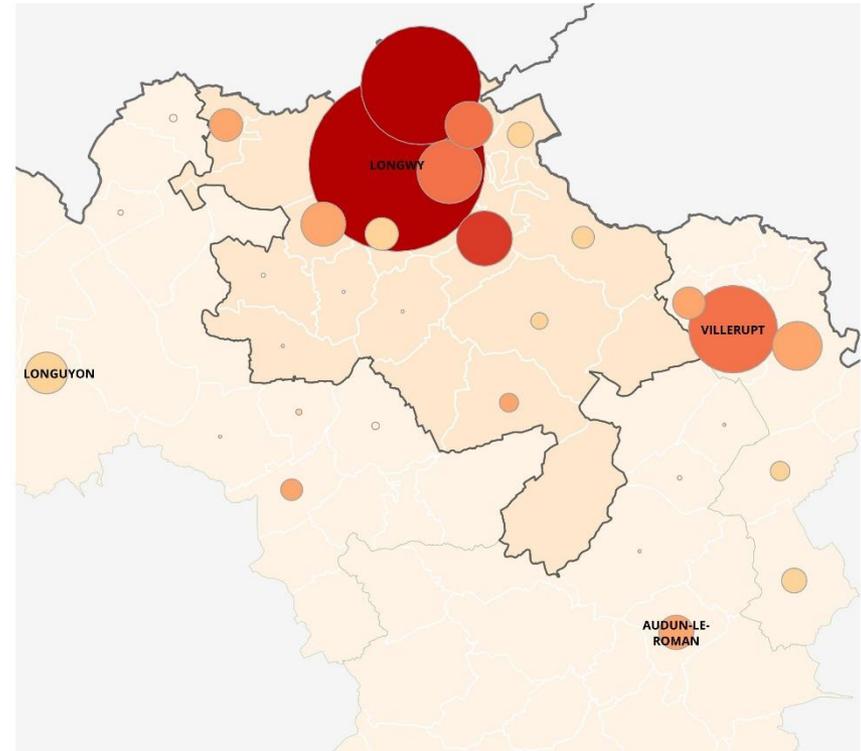
» Un cœur d'agglomération bien doté

- Un taux qui avoisine ou dépasse les 20% à Longwy, Mont-Saint-Martin, Herserange, Longlaville

» Des efforts dans certaines communes de périphérie

- 8 à 10% de LLS à Gorcy, Lexy, Morfontaine

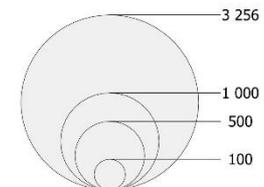
| | LLS au 1 ^{er} janvier | | Evol. | Taux de LLS | |
|----------------------|--------------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2012 | 2017 | | 2012 | 2017 |
| CAL | 6 184 | 6 399 | +3,5 | 21,1 | 20,8 |
| Lorraine Nord | 10 518 | 10 721 | +1,9 | 12,0 | 11,7 |



Part des logements sociaux



Nombre de logements



0 1 2 km



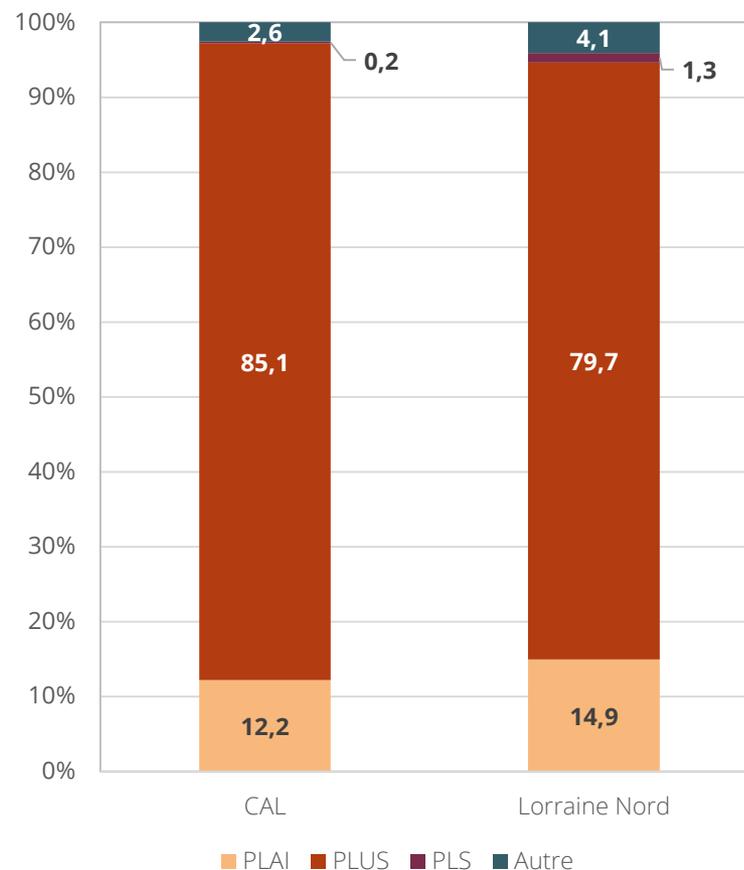
Offre et demande en logements à loyer maîtrisé



• 11 – Production de LLS

- » 542 logements financés en 5 ans
 - 58% de la production de LLS en Lorraine Nord
- » 3 principaux types de financements
 - PLAI/PLA social : très social
 - PLUS : logement social classique
 - PLS : logement social intermédiaire
- » Un développement de l'offre locative sociale qui repose principalement sur un financement « classique »
 - 85% des logements financés sur la CAL, 80% en Lorraine Nord
- » Le logement « très social », second type de LLS financés
 - 12% de l'offre locative sociale sur la CAL
 - Un taux très en-deçà du seuil de 30% demandé par l'Etat

Typologie de l'offre locative sociale nouvelle par mode de financement (2013 à 2017)



Source : RPLS

Offre et demande en logements à loyer maîtrisé



• 12 – Profil des occupants du parc social

» Une pression élevée sur le parc social de la CAL

- Une ancienneté d'emménagement supérieure à la moyenne Lorraine Nord
- Une baisse de l'ancienneté entre 2010 et 2015, mais qui reste élevée (14 ans en 2015)

| Parc locatif social | Ancienneté dans le logement | | Taille moyenne des ménages | |
|----------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|------------|
| | 2010 | 2015 | 2010 | 2015 |
| CAL | 15,2 | 13,9 | 2,1 | 2,1 |
| Lorraine Nord | 14,8 | 13,6 | 2,1 | 2,1 |

» Des locataires davantage « captifs » dans le parc social que dans le parc privé

- Dans le privé, une ancienneté d'environ 6 ans, contre 14 dans le parc social
- Des locataires du parc social qui éprouvent des difficultés à changer de logement
 - Offre locative sociale insuffisante
 - Revenus ne permettant pas de louer dans le parc privé ou accéder à la propriété

| Parc locatif privé | Ancienneté dans le logement | | Taille moyenne des ménages | |
|----------------------|-----------------------------|------------|----------------------------|------------|
| | 2010 | 2015 | 2010 | 2015 |
| CAL | 6,1 | 6,3 | 2,0 | 2,0 |
| Lorraine Nord | 7,3 | 7,2 | 2,0 | 2,1 |

Source : INSEE

Offre et demande en logements à loyer maîtrisé



• 13 – Satisfaction de la demande locative sociale

» Près de 1500 demandes de logement social sur la CAL en 2017

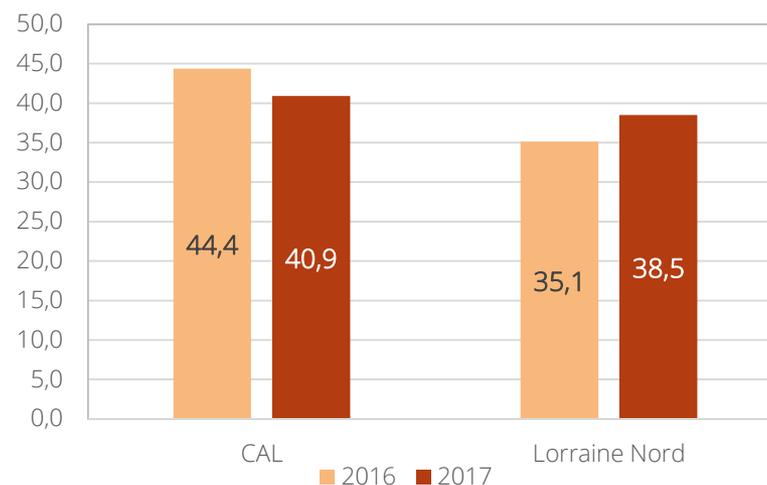
- Une demande en hausse de 4%
- ... qui concerne notamment des demandeurs très modestes (revenus inf. aux plafonds PLAI)

» Un taux de satisfaction de la demande en recul

- 637 attributions en 2016, 611 en 2017 (-4%)
- Mais un taux de satisfaction (41%) qui reste le plus élevé de Lorraine Nord
- Variable selon les communes :
 - 60% et plus à Mont-Saint-Martin, Herserange, Haucourt-Moulaine
 - 37% à Longlaville et Longwy
 - 18% sur l'ensemble des autres communes

| | Demandes actives auprès des bailleurs sociaux | | |
|-------------------------------------|---|--------------|---------------|
| Niveau de ressources des demandeurs | 2016 | 2017 | Variation (%) |
| < PLAI | 703 | 741 | +5,4 |
| Entre PLAI et PLUS | 241 | 204 | -15,4 |
| Entre PLUS et PLS | 59 | 64 | +8,5 |
| > PLS | 30 | 24 | -20,0 |
| Non renseigné | 403 | 461 | +14,4 |
| CAL | 1 436 | 1 494 | +4,0 |
| Lorraine Nord | 2 814 | 2 578 | -8,4 |

Satisfaction de la demande locative sociale (%)



Source : SNE



4. Offre en logements adaptés aux besoins des publics spécifiques

Offre en logements adaptés aux besoins des publics spécifiques



- **14 – Offre en logements adaptés**

- » Une connaissance de l'offre partielle

- Un travail de renseignement de l'offre via Loge'Adapt trop lourd à gérer pour les bailleurs sociaux
- Pas de mise à jour de l'offre depuis 2010

- » Un groupe de travail de l'Observatoire Partenarial de l'Habitat dédié à la question

- Existence d'un dispositif similaire développé par ARELOR
 - Dispositif régional, données harmonisées sur le territoire de l'ex-région Lorraine
- L'outil d'ARELOR peut être déployé gratuitement :
 - Sur demande de la CAL
 - Sur demande du CD54 pour couvrir la partie non couverte actuellement
- En attente du positionnement du Département de Meurthe-et-Moselle

Offre en logements adaptés aux besoins des publics spécifiques



• 15 – Offre en petits logements

» Une progression du parc de petits logements sur la CAL

- Plus élevée qu'en Lorraine Nord
- Plus de 70% de l'offre sur 4 communes
 - Longwy, Mont-Saint-Martin, Herseange, Longlaville

| Logements | T1-T2 | | |
|----------------------|--------------|--------------|-------------|
| EPCI | 2010 | 2015 | Evo. (%) |
| CAL | 2 426 | 2 739 | +12,9 |
| Lorraine Nord | 6 647 | 7 163 | +7,8 |

» Une adéquation aux évolutions démographiques du public cible qui varie d'un EPCI à l'autre

- Public cible du T1-T2 : personne seule et couples sans enfants
- Une adéquation sur la CAL, où la progression des T1-T2 suit l'évolution démographique

| Ménages | Pers. seules et couples sans enf. | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| EPCI | 2010 | 2015 | Evo. (%) |
| CAL | 15 078 | 15 775 | +4,6 |
| Lorraine Nord | 45 095 | 47 109 | +4,5 |

Offre en logements adaptés aux besoins des publics spécifiques



• 16 – Offre de logements très sociaux

» Une production loin d'atteindre les objectifs

- Objectif demandé par l'Etat : 30%
- 50% de l'objectif atteint ces 5 dernières années en Lorraine Nord...
- ... mais seulement 40% sur la CAL

| | Logements en PLAI/ PLA social sur les 5 dernières années (2012-2017) | | |
|----------------------|--|--------------------|-----------------------------|
| EPCI | PLAI / PLA social | Total LLS financés | Part offre très sociale (%) |
| CAL | 66 | 542 | 12,2 |
| Lorraine Nord | 139 | 931 | 14,9 |

» Mais un niveau de loyer dans le parc social qui reste modéré et permet d'atténuer le manque de logements très sociaux

- Rappel : 5,1 €/m²
- Un niveau inférieur aux plafonds PLAI en zone II/III

| Plafonds de loyers 2018 (€/m ²) | Zone II/B2 | Zone III/C |
|---|-------------|-------------|
| PLS (Zone B2/C) | 8,82 | 8,82 |
| PLUS (Zone II/III) | 7,55 | 7,00 |
| PLAI (Zone II/III) | 5,86 | 5,44 |

Offre en logements adaptés aux besoins des publics spécifiques



• 17 – Accueil des gens du voyage

- » Les objectifs des SDAGV 54 et 57 pas encore atteints
 - L'aire de Longwy n'est plus opérationnelle (travaux suite à des dégradations successives)
- » Une pression forte sur le territoire
 - Un taux d'occupation élevé à Mont-Saint-Martin (proximité du Luxembourg, sédentarisation de fait)
 - Agrandissement de l'aire de MSM prévu
- » La question de la sédentarisation encore peu appréhendée
 - 1 terrain familial réalisé (Pulventeux)
 - 5 en projet
 - Un enjeu spécifique sur la CAL (MOUS 2013)
 - 24 demandes de terrains familiaux
 - 20 demandes de logements adaptés

| Aire d'accueil | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------------|-------------|------|-------------|-------------|-------------|
| Longwy | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Mont-Saint-Martin | 84,6 | 79,1 | 87,2 | 83,0 | 85,0 |

| EPCI | Terrains familiaux | | Logement adapté | |
|---------------|--------------------|---------|-----------------|---------|
| | Projet | Réalisé | Projet | Réalisé |
| CAL | 5 | 1 | 0 | 0 |
| Lorraine Nord | 9 | 1 | 0 | 0 |

Source : DDT54



5. Dynamique foncière



Dynamique foncière



• 18 – potentialités foncières des documents d'urbanisme en vigueur

» Conséquences de l'application de la loi ALUR

- Caducité des POS non transformés en PLU et application du Règlement National d'Urbanisme à compter du 27 mars 2017
- Plusieurs communes du territoire, dont le PLU est en cours d'élaboration, se retrouvent en RNU et ne disposent plus, de fait, de potentialités foncières pour l'urbanisation
- Mais situation provisoire le temps que les PLU soient approuvés

» Un indicateur biaisé

- La prise en compte des documents en vigueur donnerait une vision biaisée des potentialités foncières, sous-estimées par l'application du RNU
- De la même façon, l'approbation des PLU va entraîner une hausse « artificielle » des potentialités foncières liée à la sortie des communes concernées du RNU
- Un indicateur à différer

Dynamique foncière



• 19 – Evolution de l'occupation du sol

» Une artificialisation en cohérence avec la dynamique démographique

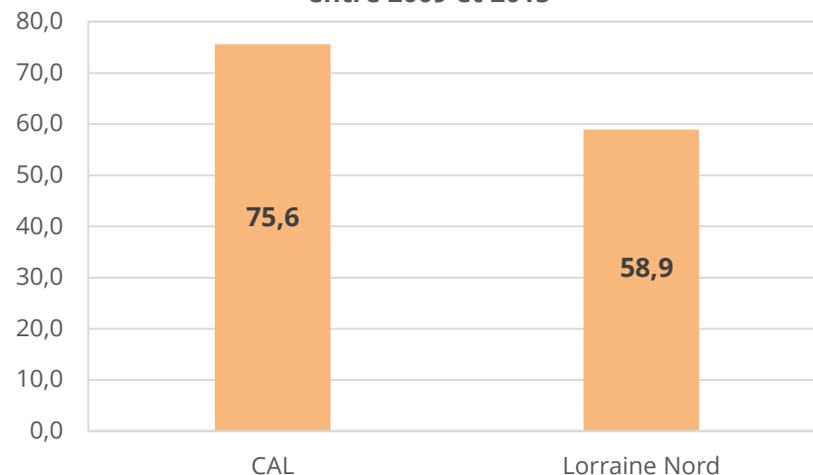
- L'artificialisation progresse au même rythme que la croissance démographique (+0,5% par an)
- Alors qu'elle est 2 fois plus importante à l'échelle de la Lorraine Nord

» L'habitat, 1^{er} vecteur de consommation d'espace

- 75% de l'artificialisation entre 2009 et 2015 sur la CAL
- Mais moins de 60% en Lorraine Nord
- Une artificialisation directement en lien avec l'attractivité résidentielle du territoire

| Espaces artificialisés (ha) | 2009 | 2015 | Evol. 2009-2015 | | Evo. ann. pop. 10-15 (%) |
|-----------------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------|--------------------------|
| | | | Abs. | Ann. (%) | |
| CAL | 2577,5 | 2657,6 | +80,1 | +0,51 | +0,50 |
| Lorraine Nord | 8571,7 | 8888,7 | +317,0 | +0,61 | +0,29 |

Part de l'habitat dans l'artificialisation entre 2009 et 2015



Dynamique foncière



• 20 – Prix du foncier à bâtir

» Des terrains à bâtir plus grands

- Surface moyenne en hausse de +15% en 5 ans sur la CAL
- Mais des terrains en moyenne plus petits qu'en Lorraine Nord

» Un prix de l'are en forte hausse

- +20% sur la CAL quand il progresse de 4% en Lorraine Nord
- Une pression foncière liée à la dynamique du travail frontalier
- Des risques pour les ménages non frontaliers de ne plus pouvoir accéder à la propriété en logement individuel sur la CAL

Surface moyenne (m²) des terrains destinés à l'individuel

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | Evol. 2012-2016 (%) |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------------|
| CAL | 620 | 919 | 824 | 734 | 714 | +15,2 |
| Lorraine Nord | 698 | 761 | 812 | 687 | 793 | +13,6 |

Prix moyen du terrain pour l'individuel (€/are)

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | Evol. 2012-2016 (%) |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| CAL | 10560 | 9080 | 9570 | 9550 | 12740 | +20,6 |
| Lorraine Nord | 9230 | 9290 | 9450 | 8591 | 9580 | +3,8 |

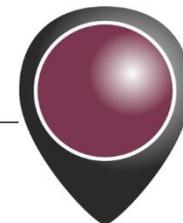
Source : Notaires de France, fichier PERVAL

Ns : non significatif (<5 transactions)
ND : évolution non disponible



6. Performance énergétique des logements

Performance énergétique des logements



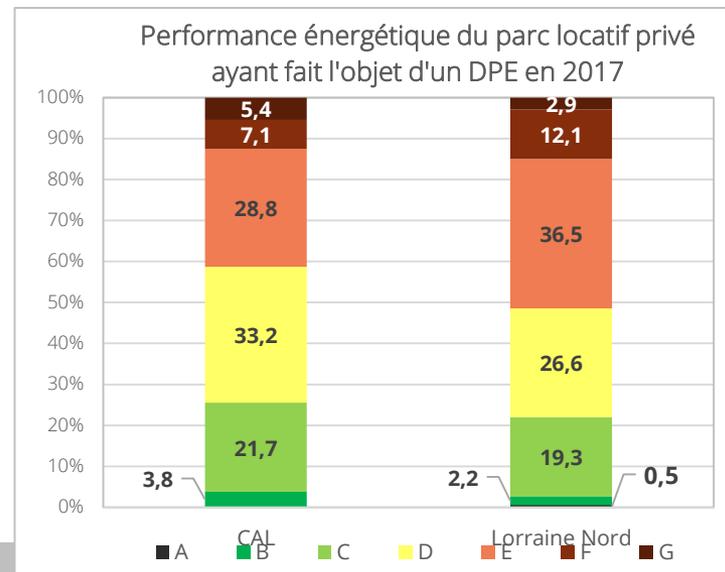
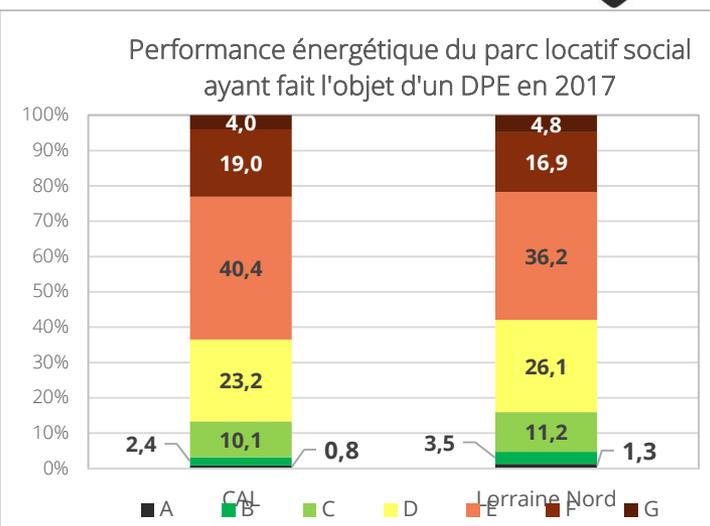
• 21 – Performance énergétique du parc

» Sur le parc locatif social :

- Un parc social plus énergivore sur la CAL qu'en Lorraine Nord
 - 63% des LLS en DPE E-F-G sur la CAL
 - 58% en Lorraine Nord
- Une situation qui devrait évoluer avec les projets de réhabilitation sur le parc social (Quartier Voltaire par ex.)

» Sur le parc locatif privé :

- Une meilleure performance énergétique sur les offres de location recensées
 - 49% des logements en DPE E-F-G sur la CAL
 - 52% en Lorraine Nord
- Un parc locatif privé un peu plus performant sur la CAL qu'en Lorraine Nord



Source : AtHome et RPLS



Synthèse

Vue d'ensemble des indicateurs

| N° | Indicateur | Evaluation |
|----|--|------------|
| 1 | Evolution de la population | Vert |
| 2 | Structure par âge | Orange |
| 3 | Evolution et structure des ménages | Rouge |
| 4 | Construction neuve | Violet |
| 5 | Evolution des loyers | Orange |
| 6 | Prix des biens immobiliers | Violet |
| 7 | Evolution des Prêts à Taux Zéro (PTZ) | Vert |
| 8 | Evolution du parc de logements | Rouge |
| 9 | Fragilité du parc de logements | Vert |
| 10 | Evolution du parc locatif social | Vert |
| 11 | Production de logement locatifs sociaux (LLS) | Violet |
| 12 | Profil des occupants du parc social | Rouge |
| 13 | Satisfaction de la demande locative sociale | Rouge |
| 14 | Offre en logements adaptés | Gris |
| 15 | Offre en petits logements | Vert |
| 16 | Offre de logements très sociaux | Rouge |
| 17 | Accueil des gens du voyage | Rouge |
| 18 | Potentialités foncières des documents d'urbanisme en vigueur | Gris |
| 19 | Evolution de l'occupation du sol | Vert |
| 20 | Prix du foncier à bâtir | Rouge |
| 21 | Performance énergétique du parc | Violet |

Bilan de la situation de l'habitat en 2018

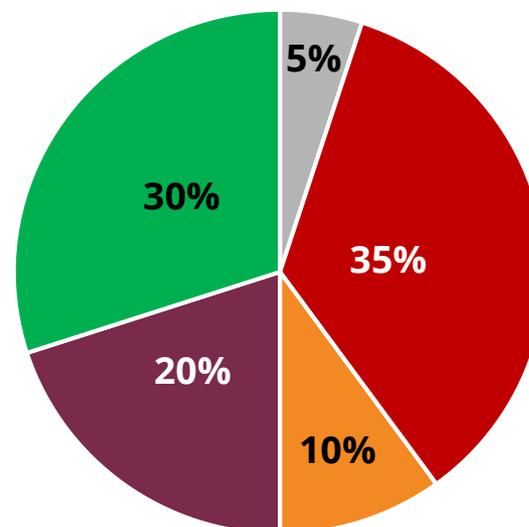
• Les points forts :

- » Croissance démographique
- » Primo-accession (PTZ)
- » Parc peu fragile
- » Offre locative sociale en développement
- » Offre en petits logements
- » Consommation foncière raisonnable au vue de la croissance démographique

• Les points de vigilance :

- » Forte hausse de la vacance
- » Tension sur le parc social
- » Besoins spécifiques (LLS très sociaux, gens du voyage)
- » Coût du foncier

Répartition des indicateurs



■ Non mesurable ■ Défavorable ■ Stable
■ Mitigé ■ Favorable