

STRATÉGIE FONCIÈRE dans un PLUiH

Synthèse de la méthodologie



Quels sont les sites potentiellement disponibles sur mon territoire ?



Quelle est la population qui s'installe sur mon territoire ? D'où vient-elle ?



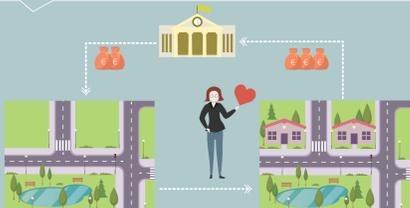
Quels types de biens sont les plus prisés sur mon territoire ?



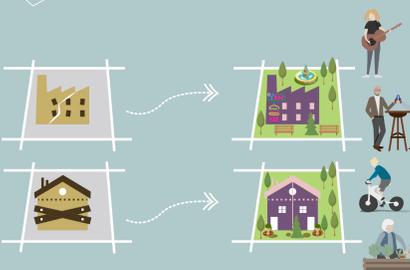
Quels sont les sites stratégiques de mon territoire pour un développement à 20 ou 30 ans ?



Peut-on envisager des opérations blanches sur ma commune ?



Quel est le potentiel d'aménagement des friches situées sur mon territoire ?



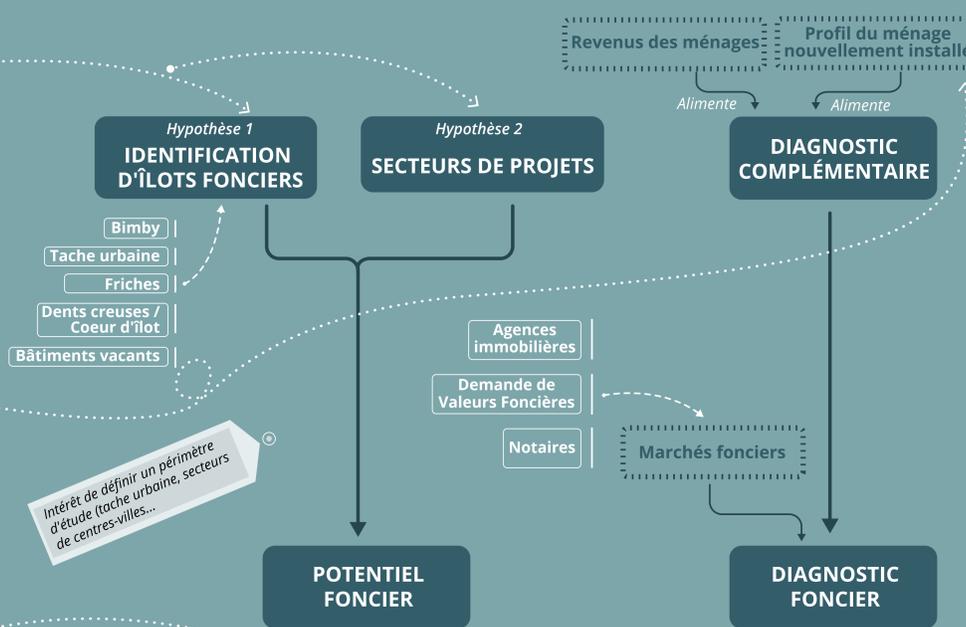
Certains sites ont des enjeux forts pour ma commune mais il existe un blocage au niveau du foncier, que faire ?

Quels sont les leviers en cas d'une offre foncière restreinte ?

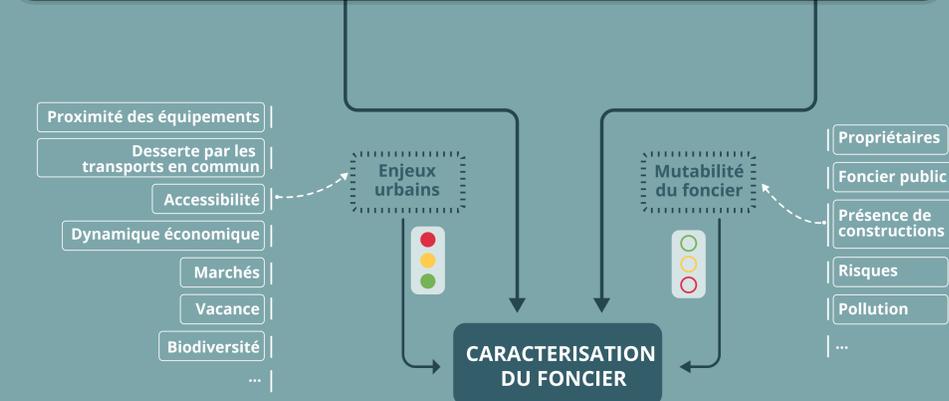


Sur quels sites est-il possible de mobiliser l'EPFL (Etablissement Public Foncier de Lorraine) ?

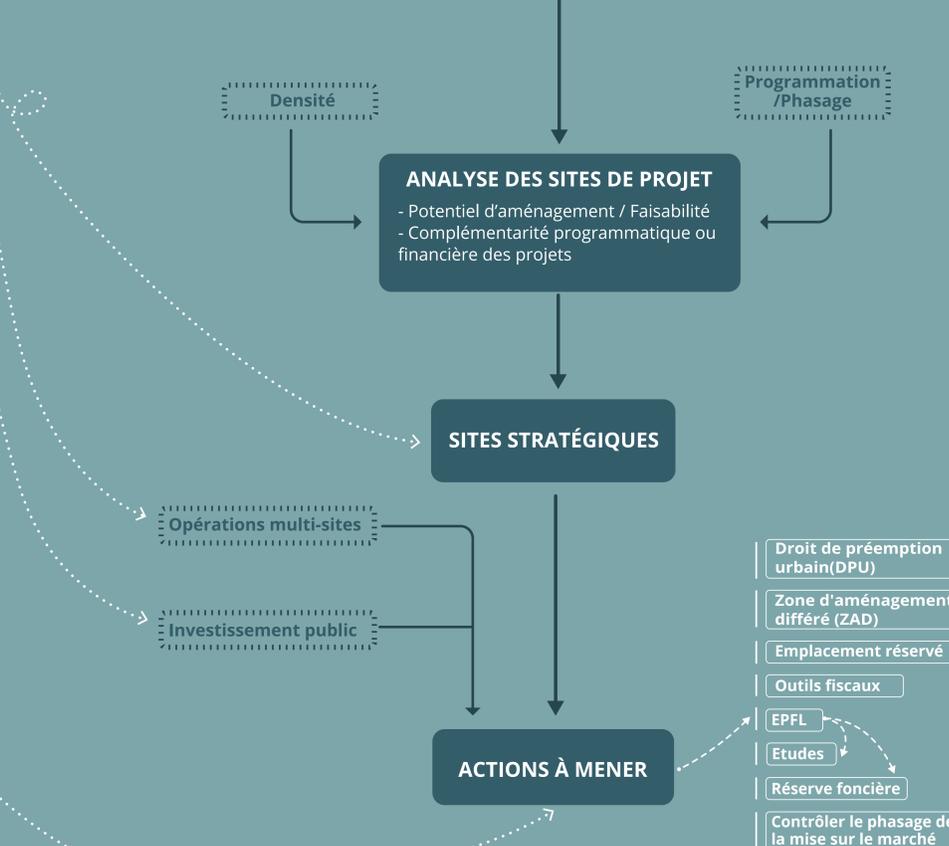
1 DIAGNOSTIC



2 ANALYSE DU FONCIER



3 PLANIFICATION FONCIÈRE



Complémentarité avec le PLUi - H

(PLUi-H: Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Habitat)

