



Agence d'urbanisme  
de l'Agglomération  
du Pôle Européen  
de développement

n°10 / Juin 2002

## info Observatoire

# L'agriculture dans les agglomérations de Longwy et de Villerupt

**P**près de 7 200<sup>1</sup> ha soit 48 % du périmètre d'étude, constitué des communes de la Communauté de Communes de l'Agglomération de Longwy ainsi que Ville-Houdlémont et Villers-la-Montagne, sont à vocation agricole (hors forêt). L'agglomération de Villerupt, constituée des communes de Thil, Villerupt, Audun-le-Tiche, Rédange et Russange, compte plus de 1 600 ha soit 47 % du territoire

*Les résultats du recensement agricole 2000 permettent aujourd'hui de mieux appréhender le poids qu'occupe l'agriculture sur ces deux territoires.*

*Entre 1988 et 2000, tout comme en Lorraine, l'agriculture s'est fortement concentrée. Le nombre d'exploitations a diminué ; les surfaces en herbe ont fortement reculé sur l'agglomération longovicienne, alors qu'elles restent stables sur l'agglomération villeruptienne.*

### Contact :

Gérard MATUSAC  
AGAPE

Tél : 03.82.26.03.23

Fax : 03.82.26.03.21

e-mail :

gmatusac@agape-ped.org

## Avertissement

Les résultats communiqués sont issus des fiches comparatives 1979-1988-2000 du recensement agricole de 2000. Les informations disponibles sont rattachées au siège de l'exploitation et sont donc regroupées dans la commune de localisation du siège. Cette règle peut introduire un biais au niveau de certains résultats communaux. En effet, toutes les terres d'une même exploitation ne sont pas nécessairement situées sur un même ban communal.

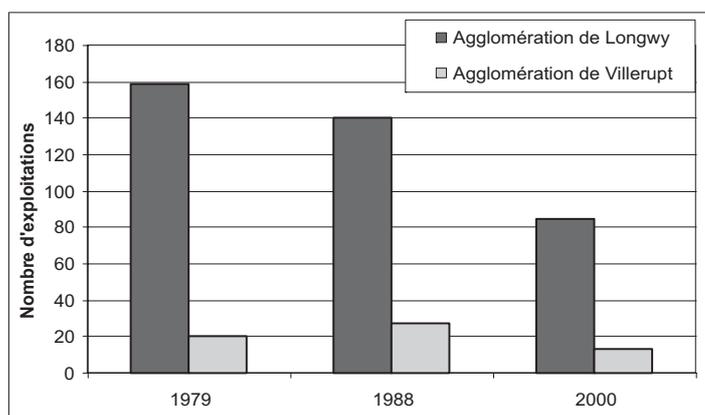
Afin de respecter le secret statistique, certaines rubriques ne sont pas renseignées, essentiellement lorsque moins de 3 exploitations sont concentrées au sein de la commune.

## Nombre d'exploitations et évolution

En l'an 2000, 85 exploitations agricoles ont été recensées sur l'agglomération de Longwy ; elles ont mis en valeur environ 6 200 ha de surface agricole utilisée<sup>2</sup> (S.A.U.). Parmi elles, 45 soit 53 % sont dites "professionnelles"<sup>3</sup>.

L'agglomération de Villerupt totalisait 13 exploitations, dont 9 dites professionnelles ; au total elles ont mis en valeur une S.A.U. de 832 hectares.

Evolution du nombre d'exploitations depuis 1979



L'évolution du nombre des exploitations suit la tendance régionale : elles sont de moins en moins nombreuses sur les deux agglomérations.

Lors du précédent recensement, elles étaient encore 140 sur le territoire longovicien. En 12 ans, ce sont plus d'une cinquantaine d'exploitations qui ont disparu contre une vingtaine entre 1979 et 1988.

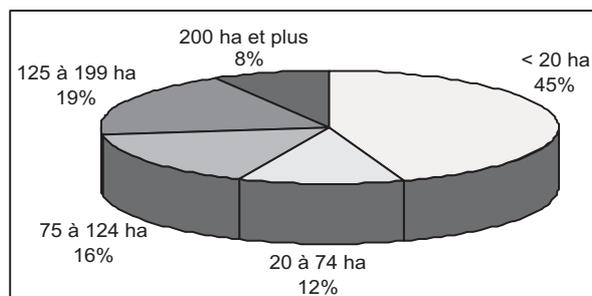
L'agglomération villeruptienne a perdu dans le même temps plus de la moitié de ses exploitations, alors qu'elle a connu une augmentation de leur nombre entre 1979 et 1988.

## Taille des exploitations

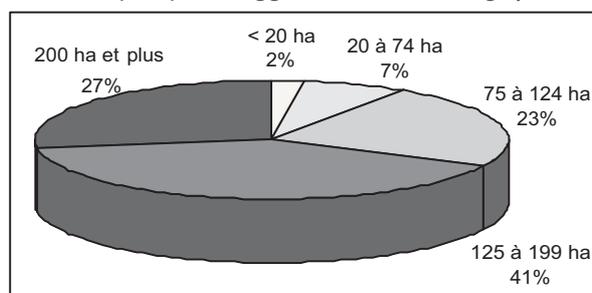
Les unités de petite dimension sont encore nombreuses sur l'agglomération de Longwy : 45 % des exploitations ont moins de 20 ha contre 35 % à l'échelon départemental. Elles ne représentent qu'une faible part de la superficie agricole.

Les exploitations de plus de 125 ha (au nombre de 23) cultivent 68 % de la S.A.U. (données non disponibles pour Villerupt).

Répartition des exploitations selon leur taille sur l'agglomération de Longwy



Répartition des exploitations selon la Surface Agricole Utilisée (SAU) sur l'agglomération de Longwy



## La main d'œuvre agricole

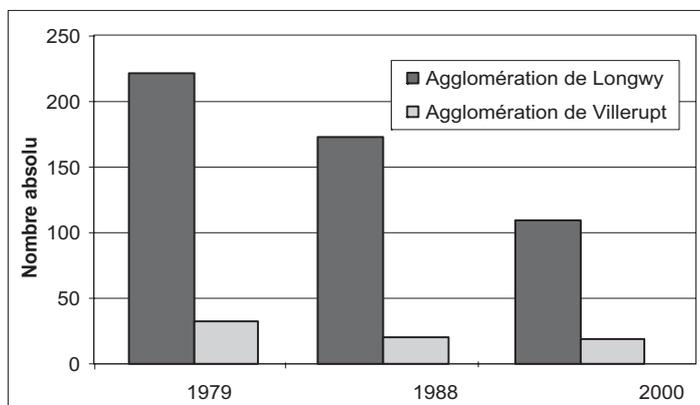
La population agricole active familiale<sup>4</sup> regroupe 163 personnes sur l'agglomération de Longwy en 2000 contre environ 240 en 1988, soit une diminution d'un tiers des effectifs en 12 ans. L'agglomération villeruptienne enregistre également une forte diminution de ces actifs agricoles (26 actifs en 2000 contre une quarantaine en 1988, soit -35%).

Parallèlement, on a recensé 60 chefs d'exploitations et coexploitants à temps complet sur le territoire longovicien contre 10 sur le territoire de Villerupt.

Exprimée en unité de travail annuel (U.T.A.)<sup>5</sup>, la main-d'œuvre de salariés permanents a diminué de 37 % (-18 % à l'échelon régional) entre les deux recensements sur le territoire longovicien. Environ 170 U.T.A. avaient été comptabilisées en 1988 contre près de 110 en 2000.

Côté villeruptien, le nombre d'U.T.A. est resté stable, environ une vingtaine, contre une diminution d'un tiers au cours de la période 1979-1988.

Evolution de la main-d'œuvre (en U.T.A.) depuis 1979



## Statut des exploitations

Les exploitations individuelles représentent plus des 3/4 des exploitations (82% sur Longwy ; 77% sur Villerupt). elles exploitent plus de la moitié de la S.A.U. Les exploitations agricoles à responsabilité limitée (E.A.R.L.) concernent 7% des exploitations et cultivent 17% de la S.A.U.

## Mode de faire-valoir

70% des surfaces agricoles (4 353 ha) sur l'agglomération de Longwy sont en fermage en 2000 contre seulement 53% (444 ha) sur l'agglomération de Villerupt. Les terres exploitées directement par le propriétaire (faire-valoir direct) ne représentent que 30% sur le territoire longovicien et 47% sur le territoire villeruptien.

## Les superficies agricoles

La superficie agricole utilisée par les exploitations de l'agglomération longovicienne a diminué de près de 470 hectares (-7%) depuis 1988, tandis qu'elle est restée relativement stable sur l'agglomération villeruptienne (-14 ha soit 1,7%).

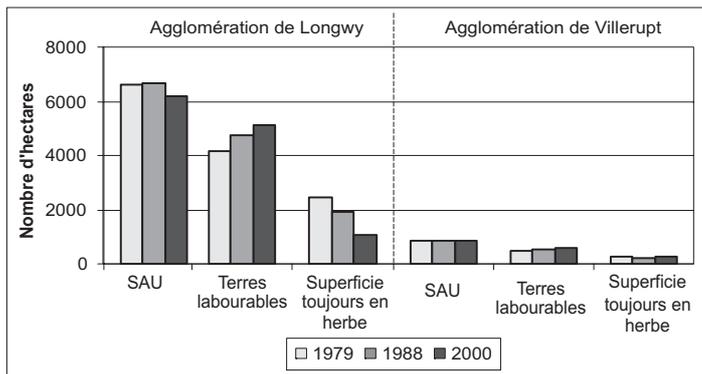
A titre comparatif, la consommation d'espace liée à la construction neuve de logements a porté sur près d'une centaine d'hectares<sup>6</sup> sur l'ensemble des deux territoires au cours de la même période.

La diminution de la superficie toujours en herbe au profit en partie des terres labourables, phénomène constaté également à l'échelon régional et amorcé au cours des années 70, s'est accélérée depuis 1988 sur l'agglomération de Longwy : la superficie toujours en herbe, avec près de 1 100 ha, a perdu 825 hectares en 12 ans et n'occupe plus que 17,5 % de la S.A.U. contre 28,6 % en 1988.

A l'inverse, les terres labourables sont passées de 4 700 ha en 1988 à 5 100 ha en 2000 ; elles représentent désormais 82,5 % de la S.A.U. contre 71,2 % en 1988.

L'agglomération de Villerupt se distingue de celle de Longwy et de la région Lorraine par une superficie toujours en herbe relativement stable (245 hectares en 2000 contre 229 en 1998) et des terres labourables en très légère augmentation (586 hectares, soit plus 9,5 % par rapport à 1988).

### Superficies agricoles



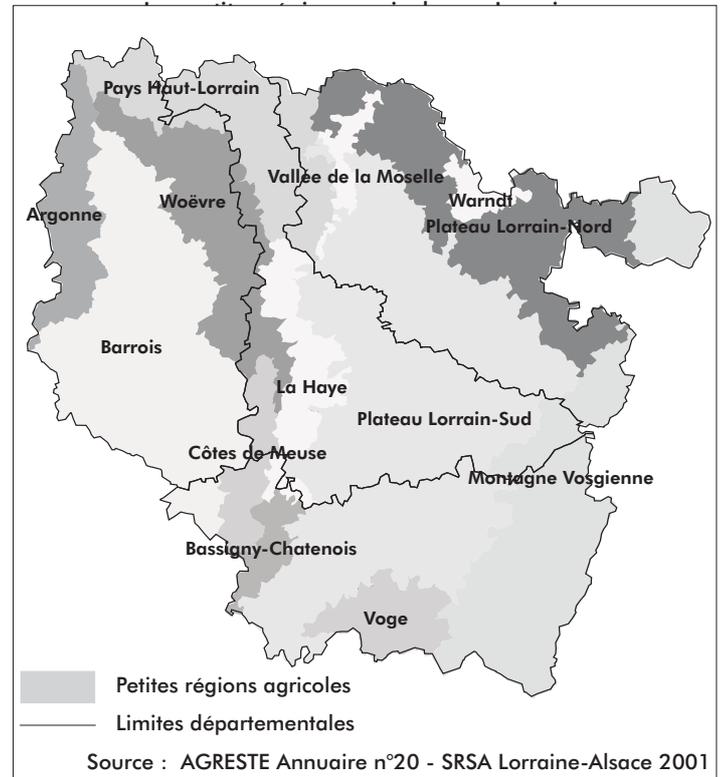
## Prix des terres agricoles<sup>7</sup>

La région agricole du "Pays Haut Lorrain" qui couvre en Meurthe-et-Moselle les zones d'emploi de Longwy et de Briey (130 communes) connaît une hausse sensible du prix des terres agricoles. Le prix moyen des terres labourables est passé de 2 592 €/ha en 1995 à 3 171 €/ha en 1999, soit une hausse de 22,3 %. Celui des prairies naturelles a augmenté de 19,2 % (2 302 €/ha en 1995 contre 2 744 €/ha en 1999).

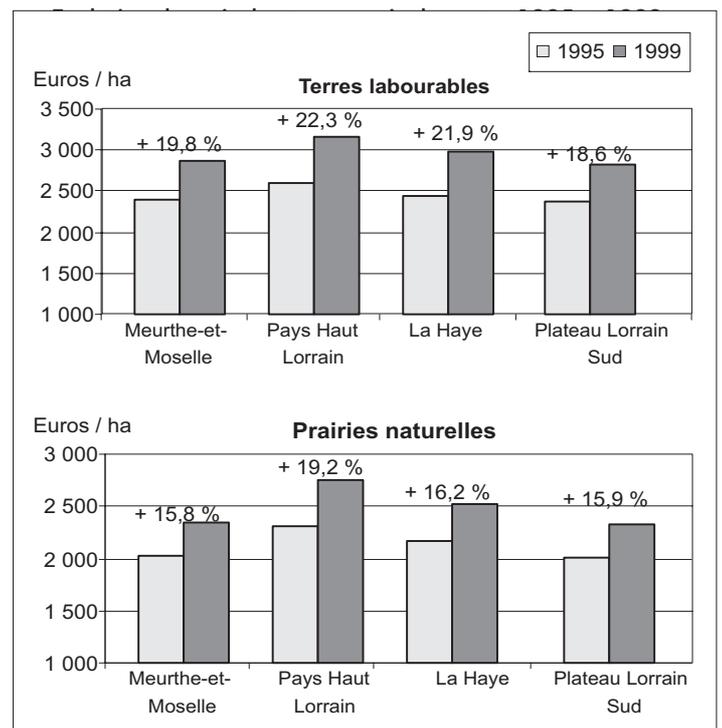
Le "Pays Haut Lorrain" affiche des prix supérieurs au département (+10,6% pour les terres labourables, +16,9% pour les

prairies naturelles) ou aux autres régions agricoles (la Haye, Plateau Lorrain Sud) et connaît également une hausse plus importante des prix que les autres territoires précités.

Plusieurs éléments expliquent cette hausse des prix : abaissement des droits de mutation sur les ventes de biens agricoles, diminution du taux d'intérêt, offre restreinte des terres...



Les petites régions agricoles sont des zones homogènes qui sont délimitées en fonction de la vocation dominante des exploitations (liées aux conditions naturelles) et des débouchés (liés aux conditions économiques). Elles peuvent chevaucher plusieurs départements.



Chiffres clefs	Agglomération de Longwy			Agglomération de Villerupt		
	1988	2000	Evol. en %	1988	2000	Evol. en %
<b>Exploitations</b>						
Exploitations agricoles	140	85	-39,3	27	13	-51,9
dont exploitations. professionnelles	76	45	-40,8	10	9	-10,0
<b>Superficies agricoles</b>						
Superficie Agricole Utilisée	6 681	6 213	-7,0	846	832	-1,7
Terres labourables	4 756	5 125	7,8	535	586	9,5
Superficie toujours en herbe	1 911	1 086	-43,2	229	245	7,0
<b>Main-d'oeuvre</b>						
Actifs familiaux	243	163	-32,9	42	26	-38,1
Chefs d'exploitation et coexploitants	92	60	-34,8	9	10	11,1
U.T.A.	173	109	-37,0	20	19	-5,0
	1995	Pays Haut Lorrain		1999	Evol.en %	
<b>Prix des terres agricoles</b>						
Terres labourables	2 592 €/ha			3 171 €/ha		+22,3
Prairies naturelles	2 302 €/ha			2 744 €/ha		+19,2

## Conclusion

Si l'agriculture reste une activité fortement consommatrice d'espace sur les deux territoires, les exploitations abandonnent néanmoins 482 hectares de Surface Agricole Utilisée en 12 ans. En même temps, le nombre total d'exploitations a diminué de 40%. Si les unités de petite dimension sont encore nombreuses (45 % des exploitations sont de moins de 20 ha), elle ne représentent qu'une très faible part de la S.A.U.

Le mouvement des actifs suit celui des exploitations : leur nombre diminue d'1/3 en 12 ans et représente moins de 1% de la population active occupée sur l'ensemble des deux agglomérations.

Les terres labourables se sont étendues au détriment des surfaces en herbe mais leurs prix n'ont pas cessé d'augmenter.

## Sources :

AGRESTE : Recensement agricole 2000, Fiches comparatives 1979-1988-2000

AGRESTE : Annuaire n°15, SRSA Lorraine-Alsace 1996  
Annuaire n°20, SRSA Lorraine-Alsace 2001

## Notes :

1/ Source : SIG AGAPE : occupation des sols.

2/ La Superficie Agricole Utilisée comprend les grandes cultures (céréales, cultures industrielles, légumes secs et protéagineux, fourrages...), les superficies toujours en herbe, les légumes frais, les fleurs, les cultures permanentes (vignes, vergers...), les jachères, les jardins et vergers familiaux. La S.A.U. renseignée ici correspond à celle des exploitations ayant leur siège sur le territoire quelque soit la localisation des parcelles.

3/ Une exploitation est dite professionnelle quand le travail agricole qui y est fourni est équivalent à celui d'au moins une personne occupée à trois quarts de temps pendant une année (0,75 U.T.A.) et sa dimension économique représente approximativement 12 ha équivalent-blé ou 7 vaches laitières.

4/ La population active agricole familiale comprend les chefs d'exploitation, les co-exploitants et les membres de leur famille ayant une activité agricole, quelle que soit sa durée.

5/ U.T.A. : Unité de Travail Annuel : équivaut au travail d'une personne occupée à temps complet pendant une année

6/ Evaluation en tenant compte d'un ratio de 13 logements par hectare.

7/ Source : Enquête Valeur Vénale des terres 1995-1999. Les prix des terres agricoles sont déterminés par les services statistiques des Directions Départementales de l'Agriculture et de la Forêt à partir d'une enquête réalisée chaque année. Cette dernière s'appuie sur la synthèse des résultats des dépouillements des notifications des ventes aux SAFER complétée par la consultation d'experts locaux. Le champ de l'enquête se limite aux parcelles de terres agricoles d'au moins 1 ha et libres à la vente.

InfObservatoire est édité par :  
AGAPE - Agence d'Urbanisme de l'Agglomération du Pôle  
Européen de Développement  
HICI - 2, rue de Lexy - CS 11432  
F-54414 LONGWY Cedex  
Association Loi 1901

Président et Directeur de la publication : Bernard LABBE

Imprimé par l'association en ses locaux  
ISSN : 1266-9652  
Dépôt Légal : 2° trimestre 2002



Projet cofinancé par l'Union Européenne