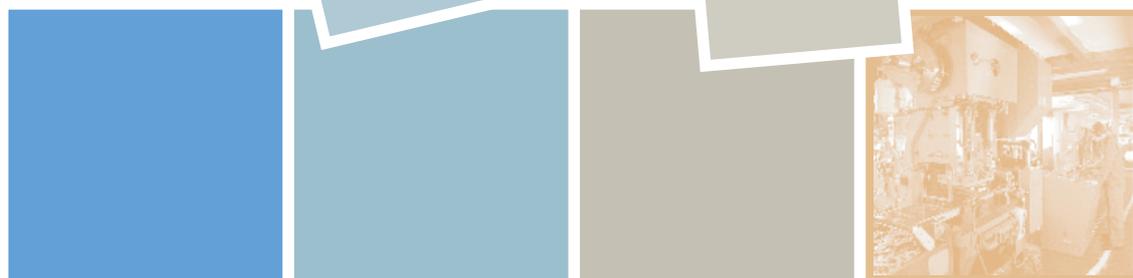




agence d'urbanisme Lorraine Nord

n°21 / Octobre 2006



# inf bservatoire



## Les zones d'activité de l'arrondissement de Briey

HICI - 2, rue de Lexy  
CS 11432 Réhon  
F-54414 LONGWY

tél : (+33) 03 82 26 03 20  
fax : (+33) 03 82 23 73 30

agape@agape-ped.org



## **SOMMAIRE**

Préambule .....	1
Arrondissement de Briey.....	2
CCAL .....	4
CCPB .....	6
CCJ .....	8
CC2R.....	10
CCPO .....	12
CCPA .....	14
Villers-la-Montagne/Villerupt .....	16
Conclusion .....	18



## Préambule

---

L'agence d'urbanisme propose dans cet Inf'Observatoire un premier document couvrant les zones d'activité de l'ensemble de l'arrondissement de Briey.

Si l'étude s'inscrit dans le programme de travail mutualisé de l'AGAPE, elle répond plus particulièrement aux sollicitations conjointes du Conseil Général 54, de la Région Lorraine et de la Chambre de Commerce et d'Industrie 54. Elle participe également à la mise en place d'un observatoire des zones d'activité transfrontalier, franco-belgo-luxembourgeois.

Cet Inf'Observatoire poursuit un double objectif : délivrer d'une part une vision d'ensemble de l'arrondissement de Briey, et d'autre part un aperçu du poids et des caractéristiques principales de chaque communauté de communes.

Ce document est complété par une analyse plus fine de chaque territoire qui fera l'objet de synthèses présentées aux communautés de communes individuellement.

Il est important de préciser qu'il s'agit exclusivement du recensement des zones d'activité inscrites en tant que telles dans les POS/PLU : dès lors qu'une activité se trouve être située au sein des tissus urbains des documents d'urbanisme, elle n'est pas incluse dans cette étude, de même pour les zones d'activité situées sur les communes dépourvues de documents de planification.

L'étude réalisée a largement fait appel aux services des intercommunalités et communes concernées pour valider les typologies des zones retenues. Il a néanmoins été nécessaire d'harmoniser des approches sensiblement différentes sur des critères parfois subjectifs tenant en particulier à la réelle disponibilité des zones :

- un terrain immédiatement disponible est sous maîtrise foncière des collectivités locales ou territoriales, ou de privés, dont le statut indique sans ambiguïté qu'ils sont vendeurs. Il est viabilisé ou va l'être dans le cadre d'un programme d'investissement identifié notamment à travers la réalité des budgets nécessaires.
- un terrain réservé est un terrain sur lequel les collectivités territoriales compétentes ont des projets sectoriels identifiés, le plus souvent autour d'activités commerciales et de services. Dans ce cas, on considère qu'une activité de promotion publique ou privée est en cours et que ces terrains ne font pas partie d'une réelle disponibilité foncière pour les acteurs départementaux et régionaux du développement économique. Les terrains réservés aux extensions d'entreprises existantes entrent également dans cette catégorie.



## Arrondissement de Briey : 79 zones d'activité accueillent 12 300 emplois

### Les surfaces inscrites dans les POS/PLU des communes

On dénombre 110 zones d'activité dans les POS/PLU des communes de l'arrondissement de Briey correspondant à une superficie totale de 2 200 ha, dont **1 756 ha effectivement utilisables** (80%).

79 zones accueillent réellement des activités industrielles, commerciales, tertiaires voire même agricoles, utilisant 716 ha.

Ces **716 ha sont occupés par 475 entreprises qui emploient 12 300 salariés** (17,5 emplois/ha) soit 30% du total des 38 000 emplois de l'arrondissement de Briey.

Si 716 ha sont occupés, **140 ha sont d'ores et déjà réservés** pour le développement de nouvelles activités dont :

- 83 ha sur la CC de l'Agglomération de Longwy (commerces et industrie),
- 25 ha sur Villers-la-Montagne (industrie),
- 20 ha sur la CC du Pays de Briey (industrie).

Il reste donc 900 ha de surfaces libres dont 522 ha disponibles immédiatement.

### Au sein des 716 ha, quels secteurs, quels emplois ?

Le secteur industriel fournit 58% des emplois (7 112) des zones d'activité de l'arrondissement de Briey à travers 120 entreprises. La **filière automobile** en particulier (industrie automobile et sous-traitants) **regroupe à elle seule plus de 5 400 emplois**, soit 44% des emplois présents sur les zones d'activité, signe d'une forte dépendance de l'arrondissement. Outre la SOVAB concentrant 2 600 emplois (la moitié des emplois de la filière), la plupart des grandes entreprises localisées sur les zones appartiennent à la filière automobile : Eurostamp (Villers-la-Montagne), 600 emplois ; MB Automotive (Villers-la-Montagne), 400 emplois ; Faurecia (Pierrepont), 370 emplois ; Colliers Norma (Briey), 350 emplois ; etc.

Le secteur commercial est également très présent avec plus de 2 500 emplois et 167 entreprises, notamment Auchan (Mont-St-Martin), 550 emplois et Leclerc (Conflans-en-Jarnisy), 250 emplois.

Le secteur des services concentre 2 000 emplois pour 117 entreprises, avec principalement le Centre d'Aide par le Travail (Villers-la-Montagne et Briey), 392 emplois.

Le secteur de la construction concentre 657 emplois pour 62 entreprises.

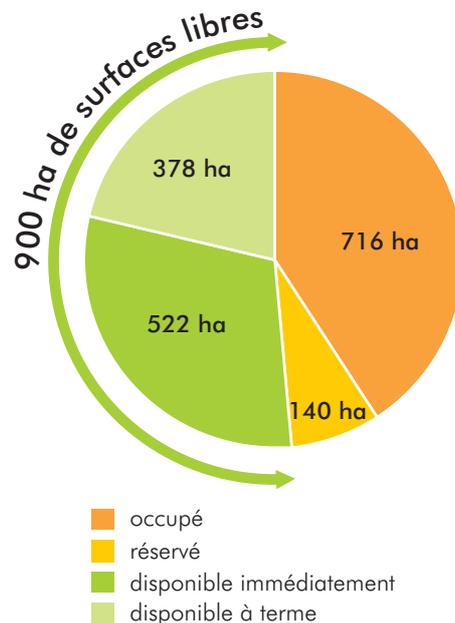
### Au sein des 522 ha immédiatement disponibles, qui propose des disponibilités foncières ?

Les 522 ha immédiatement disponibles représentent un potentiel d'accueil de 9 000 emplois. La CCAL propose près de la moitié de ces disponibilités (250 ha), Villers-la-Montagne en propose 105 ha, la CCJ 83 ha, la CCPB 40 ha, les autres intercommunalités en proposent très peu.

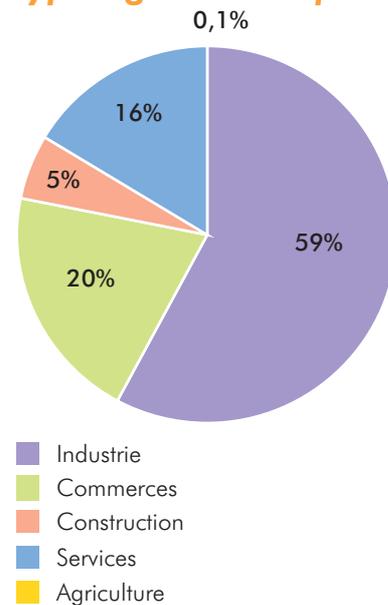
### Quel poids pour les zones d'activité de l'arrondissement au sein de l'arrondissement dans son ensemble ?

Les zones d'activité de l'arrondissement de Briey n'occupent que 2% de la superficie totale de l'arrondissement mais **concentrent 9% du total des entreprises et surtout près du tiers des emplois totaux (32%)**.

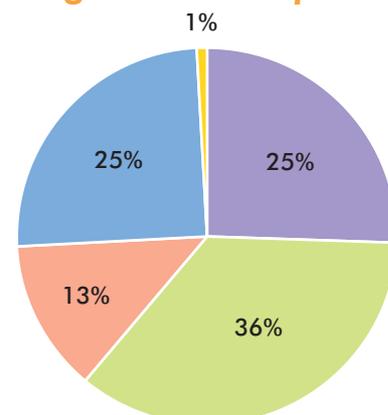
### Statut d'occupation



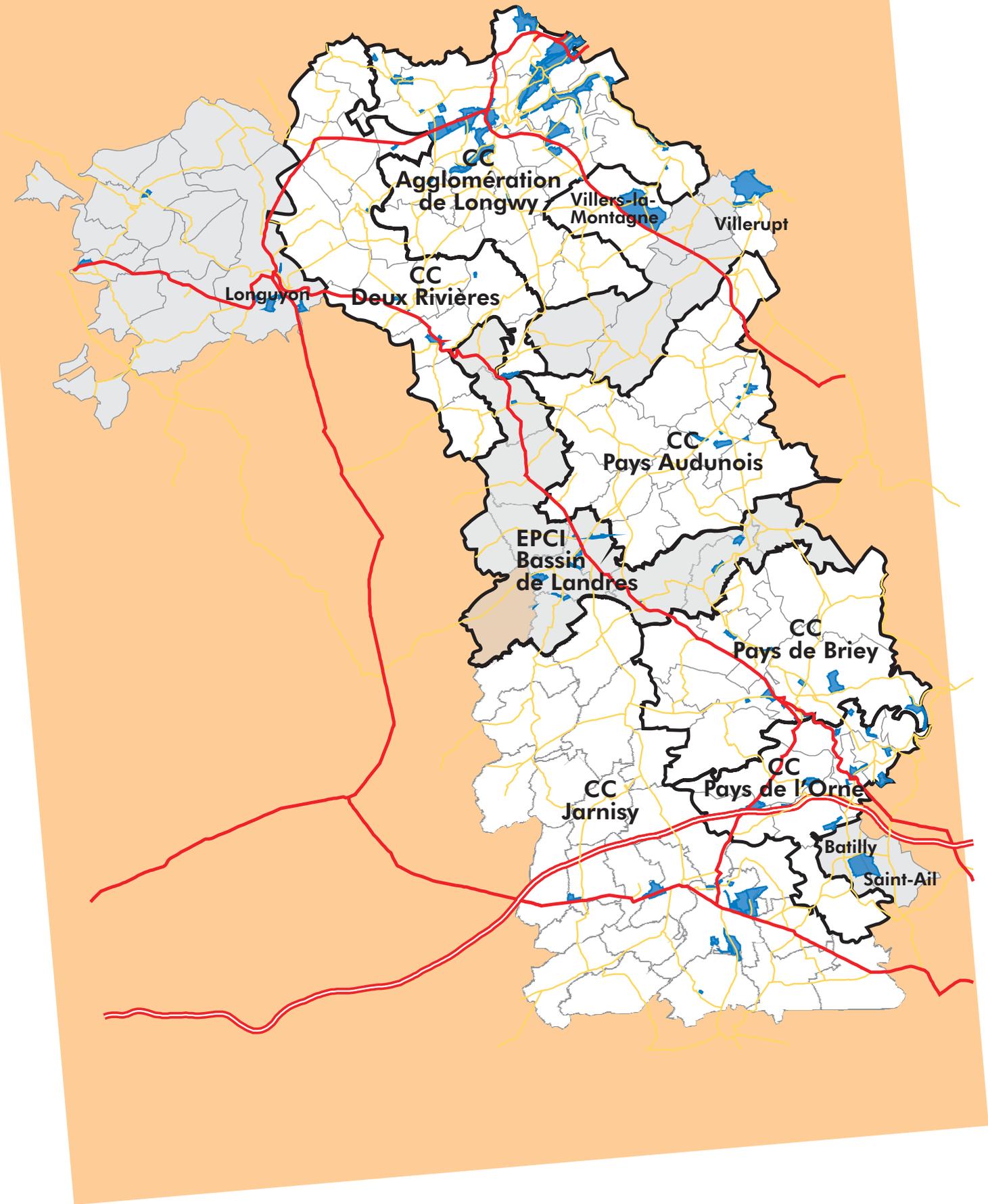
### Typologie des emplois



### Typologie des entreprises



79 zones d'activité  
1 756 ha de surfaces utilisables  
12 291 emplois  
475 entreprises





## Communauté de Communes de l'Agglomération de Longwy : une économie dépendante des zones d'activité

### Les surfaces inscrites dans les POS/PLU des communes

On recense 943 ha classés en zones d'activité dans les POS/PLU des communes de la CCAL. Au sein de ce total, **690 sont réellement exploitables**, soit 72%.

Parmi ces 690 ha, **242 ha sont effectivement occupés** par **189 entreprises**, regroupant **3 218 emplois** (26% du total des emplois de la CCAL), soit 13 emplois par ha.

Par ailleurs, **83 ha sont réservés** à des usages déterminés :

- 53 ha pour des projets commerciaux (PIA pour 40 ha, Lexy pour 13 ha),
- 10 ha pour l'extension de l'usine Lorraine Tubes à Lexy (création de 70 emplois),
- 20 ha, constitués de petites parcelles dans les secteurs en développement, pour de nouvelles PME-PMI.

Il reste donc **365 ha de surfaces libres**, dont **250 ha immédiatement disponibles**.

### Au sein des 242 ha occupés, quelles entreprises et quels emplois ?

Le secteur commercial et le secteur industriel sont les mieux représentés avec respectivement 1 167 emplois pour 63 entreprises, dont l'hypermarché Auchan (550 emplois), et 1 152 emplois pour 40 entreprises, dont Performance Fibers (320 emplois) et Lorraine Tubes (215 emplois). Le secteur des services est représenté par 55 entreprises pour 713 emplois, celui de la construction par 28 entreprises pour 178 emplois, le secteur agricole étant très marginal (8 emplois).

Bien que la ville-centre, Longwy, accueille le tiers des entreprises des zones, elle ne compte que 21% des emplois, contre 24% pour Mont-St-Martin. Les emplois et entreprises des zones d'activité des communes de la CCAL sont répartis sur 13 de ses 18 communes. Herserange, qui accueillait autrefois la STUL et le Train à Fil, n'est pas intégré parmi les 13 communes, bien que 67 ha de zone soient encore inscrits dans son PLU.

### Au sein des 250 ha immédiatement disponibles, de quelles typologies foncières dispose-t-on ?

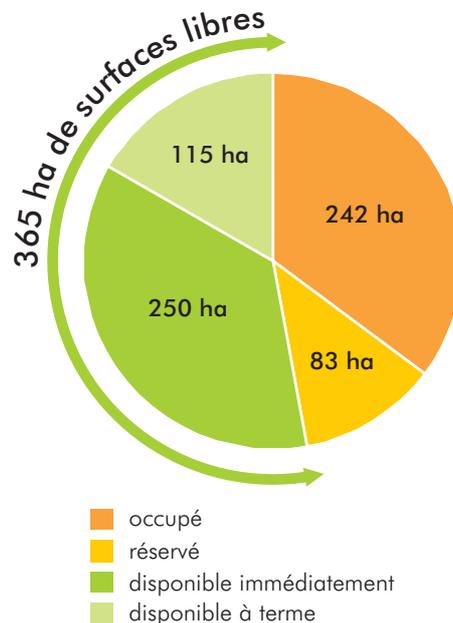
Les 250 ha immédiatement disponibles représentent un **potentiel d'accueil de 3 250 emplois**. La zone de Mexy représente l'essentiel de ce potentiel court terme (viabilisations engagées en 2007 et maîtrise foncière depuis 2006) avec 50 ha. La ZAC du PIA dispose de 45 ha, dont 20 ha d'un seul tenant sur l'Entre-Deux-Voies. La zone des Quémènes à Lexy identifie 35 ha, dont 10 ha d'un seul tenant. Le reste des surfaces disponibles ne dépasse pas 5 ha.

### Quel poids pour la CCAL au sein de l'arrondissement de Briey ?

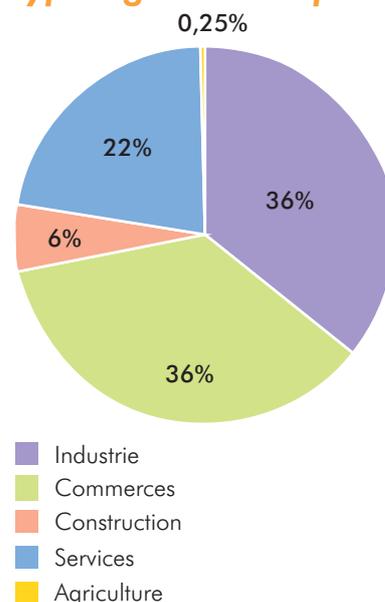
La CCAL représente 34% des surfaces occupées, 40% du total des entreprises et 26% du total des emplois. Le ratio constaté du nombre d'emplois/ha est nettement inférieur à la moyenne de l'arrondissement (13,5 pour la CCAL contre 17,5 pour l'arrondissement).

Enfin, il faut noter que **la CCAL dispose de près de la moitié des surfaces immédiatement disponibles** (250 ha sur 522), certes fruit de l'héritage du PED mais aussi d'une politique de développement économique volontariste (maîtrises foncières et viabilisations en place).

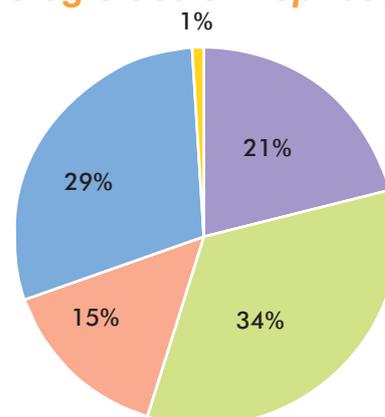
### Statut d'occupation



### Typologie des emplois

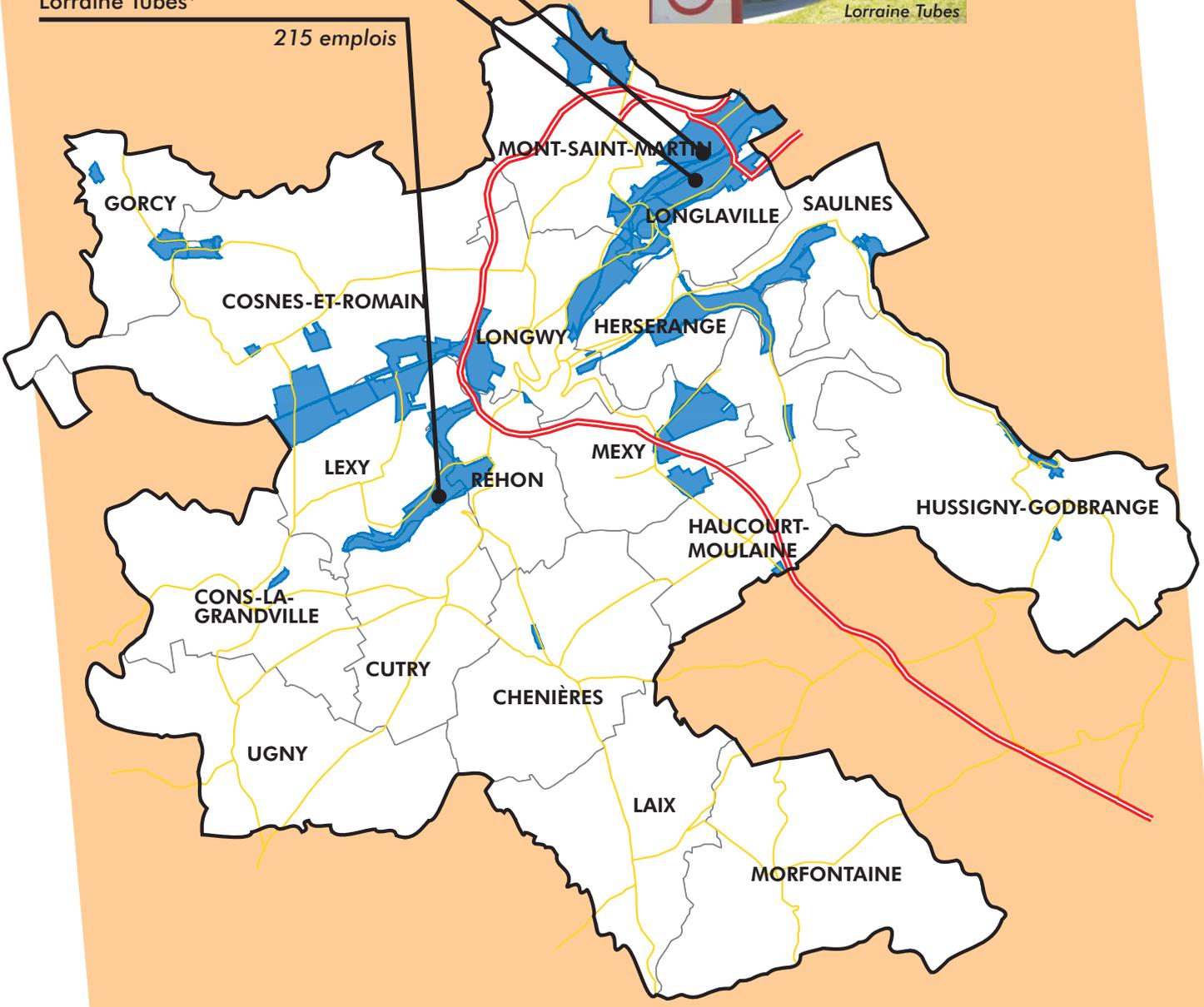


### Typologie des entreprises




 24 zones d'activité  
 689 ha de surfaces utilisables  
 3 218 emplois  
 189 entreprises

- Auchan Pôle Europe\* 215 emplois
- Performance Fibers\* 550 emplois
- Lorraine Tubes\* 320 emplois



\* entreprises de plus de 100 salariés



## Communauté de Communes du Pays de Briey : prédominance du secteur industriel

### Les surfaces inscrites dans les POS/PLU des communes

On recense 121 ha classés en zones d'activité dans les POS/PLU des communes de la CCPB, dont **106 ha sont réellement exploitables**, soit 88%.

Parmi ces 106 ha, **46 ha sont effectivement occupés par 45 entreprises, concentrant 1 335 emplois** (28% du total des emplois de la CCPB), soit 29 emplois par ha.

**20 ha sont réservés** sur la zone de la Brouchetière et devraient bientôt accueillir l'entreprise Malisan (secteur industriel).

Il reste donc **40 ha de surfaces libres**, toutes disponibles immédiatement.

### Au sein des 46 ha occupés, quelles entreprises, quels emplois ?

Bien que ne comptant que 12 entreprises (soit autant que les secteurs commercial ou tertiaire), **le secteur industriel prédomine** avec 757 emplois, soit 57% des emplois. Ces 12 entreprises industrielles sont toutes regroupées sur le Pôle d'Activités Industrielles et Technologiques de Briey, qui concentre au total 19 entreprises pour 1 042 emplois, parmi lesquelles les plus grandes de la communauté de communes, à savoir les Colliers Norma (350 emplois, secteur industriel), Edscha France (156 emplois, secteur industriel) ou encore le Centre d'Aide par le Travail (137 emplois, secteur des services). Zone attractive mais uniquement desservie par la D138, cette zone bénéficiera de la future liaison Briey/A4, dont l'échangeur se situera à proximité immédiate.

Briey, la ville-centre, qui regroupe le Pôle d'Activités de Briey mais aussi le Pôle Commercial Nord ou le Pôle Clémenceau, concentre 1 167 emplois (87%) pour 36 entreprises (80%). Seules Mancieulles (97 emplois, 3 entreprises) et Lantéfontaine (71 emplois, 6 entreprises) disposent aussi sur la CCPB de zones d'activité occupées.

### Au sein des 40 ha immédiatement disponibles, de quelles typologies foncières dispose-t-on ?

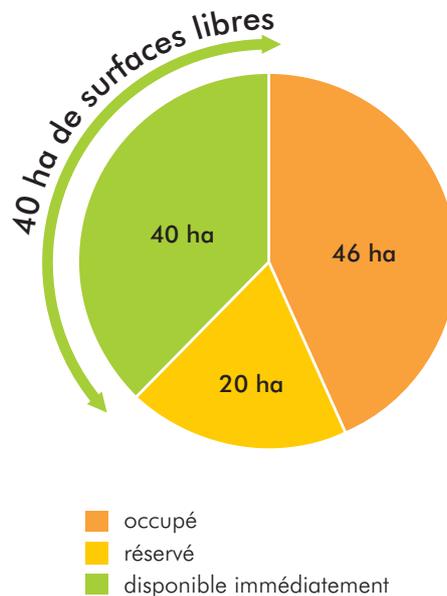
Les 40 ha immédiatement disponibles représentent un **potentiel d'accueil de 1 150 emplois**. La zone de Lantéfontaine dispose de 15 ha, dont une parcelle de 11 ha. Le Pôle d'Activités Industrielles et Technologiques de Briey dispose également de 15 ha, dont une parcelle de 8 ha. Le reste des surfaces disponibles sont inférieures à 4 ha.

### Quel poids pour la CCPB au sein de l'arrondissement de Briey ?

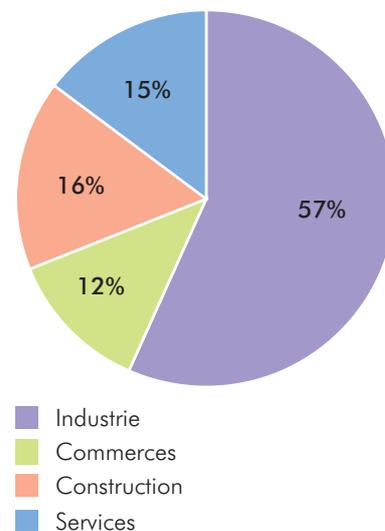
La CCPB représente 6% des surfaces occupées, 9% du total des entreprises et 11% du total des emplois. **Le ratio du nombre d'emplois/ha est très nettement supérieur à la moyenne de l'arrondissement** (29 sur la CCPB contre 17,5 en moyenne).

Les surfaces immédiatement disponibles représentent 8% du total.

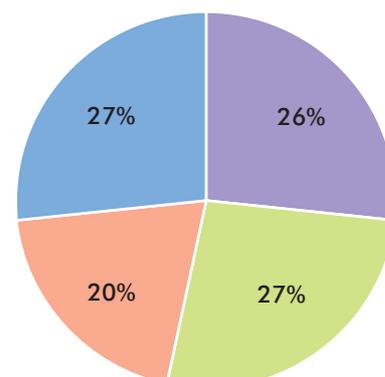
### Statut d'occupation



### Typologie des emplois



### Typologie des entreprises




 10 zones d'activité  
 106 ha de surfaces utilisables  
 1 335 emplois  
 45 entreprises

Colliers NORMA\*

Edscha France SAS*	349 emplois
Centre d'Aide par le Travail*	156 emplois
	137 emplois



Lindal Plast



Garage Volkswagen



Pôle de la Chénois

\* entreprises de plus de 100 salariés



## Communauté de Communes du Jarnisy : prédominance du secteur commercial

### Les surfaces inscrites dans les POS/PLU des communes

262 ha classés en zones d'activité sont recensés dans les POS/PLU des communes de la CCJ, intégralement au sud de l'A4. Sur ce total, 214 ha sont réellement exploitables, soit 82%. Parmi ces 214 ha, **66 ha sont effectivement occupés par 64 entreprises regroupant 1 061 emplois** (16 emplois/ha en moyenne), soit 26% du total des emplois de la CCJ.

Par ailleurs, **3 ha sont réservés**, uniquement sur la ZAC du Val de l'Orne, dont 2 ha pour le centre des Congrès.

Il reste donc 145 ha de surfaces libres, dont 83 ha disponibles immédiatement.

### Au sein des 66 ha occupés, quelles entreprises et quels emplois ?

**Le secteur commercial prédomine** sur les zones de la CCJ avec près de 600 emplois offerts par 41 entreprises. La ZAC du Val de l'Orne, à Conflans-en-Jarnisy, concentre à elle seule 540 emplois et 39 entreprises, dont 484 emplois et 32 entreprises du secteur commercial. Parmi ces 484 emplois, on retrouve le centre commercial Leclerc, qui vient d'achever son extension et qui compte 250 emplois, ainsi que de nombreux petits/moyens commerces dans des secteurs très variés : automobile, ameublement, bricolage, habillement, électroménager, etc.

Le secteur des services est également bien représenté avec 323 emplois offerts par 10 entreprises, sachant que l'entreprise Cilomate à Jarny concentre 250 de ces 323 emplois. Les secteurs industriel (86 emplois pour 8 entreprises) et construction (53 emplois pour 4 entreprises) sont plus marginaux.

### Au sein des 83 ha immédiatement disponibles, de quelles typologies foncières dispose-t-on ?

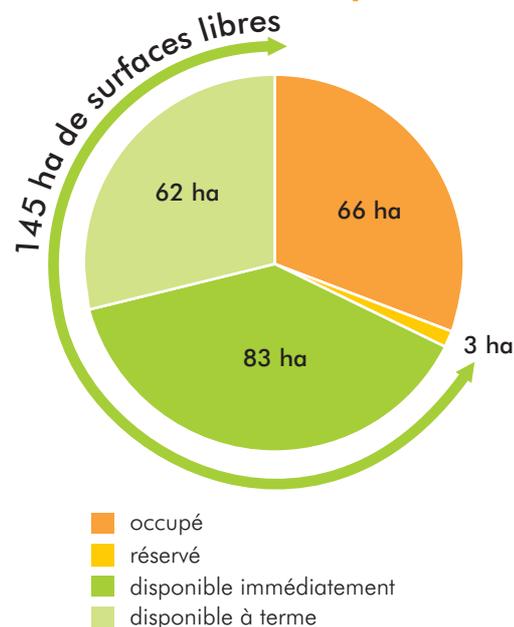
Les 83 ha immédiatement disponibles représentent un **potentiel d'accueil de 1 300 emplois**. La zone de Jarny-Giraumont représente la majorité de ce potentiel avec 60 ha disponibles, avec des parcelles allant de 4 à 20 ha. Le reste des disponibilités sont de petites parcelles de moins de 2 ha.

### Quel poids pour la CCJ au sein de l'arrondissement de Briey ?

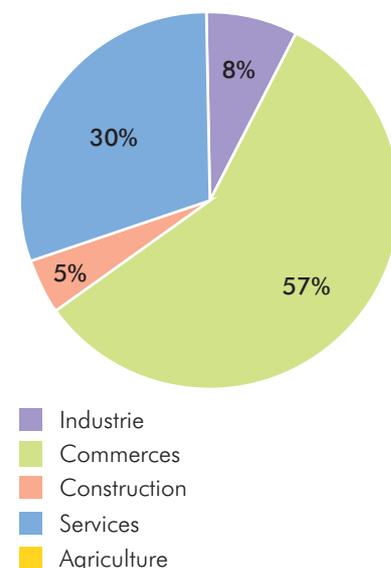
La CCJ représente 9% des surfaces occupées, 13% du total des entreprises et 9% du total des emplois. Le ratio emplois/ha est légèrement inférieur à la moyenne de l'arrondissement (16 contre 17,5).

**La part des surfaces immédiatement disponibles est plutôt importante** puisqu'elle est de 16% du total de l'arrondissement.

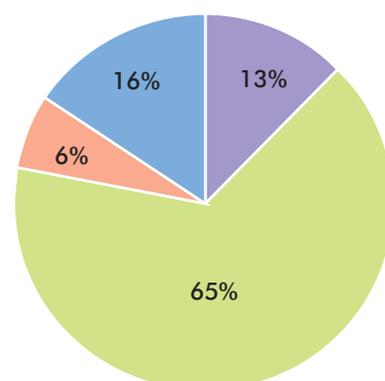
### Statut d'occupation



### Typologie des emplois



### Typologie des entreprises




 11 zones d'activité  
 214 ha de surfaces utilisables  
 1 061 emplois  
 64 entreprises



Leclerc\* 250 emplois

Cilomate\* 250 emplois



\* entreprises de plus de 100 salariés



## Communauté de Communes des Deux Rivières : un territoire dépendant d'une seule entreprise

### Les surfaces inscrites dans les POS/PLU des communes

On compte 35 ha classés en zones d'activité dans les POS/PLU des communes de la CC2R. Au sein de ce total, **26 ha sont réellement exploitables**, soit 74%.

18 de ces 26 ha sont occupés par **13 entreprises concentrant 482 emplois** (27 emplois/ha), soit 46% du total des emplois de la CC2R.

Il reste donc 8 ha de surfaces libres, toutes disponibles immédiatement.

### Au sein des 18 ha occupés, quelles entreprises et quels emplois ?

Parmi ces 482 emplois, les secteurs des services (4 emplois, 1 entreprise) et de la construction (35 emplois, 1 entreprise) sont marginaux. Le secteur commercial est mieux représenté avec 71 emplois pour 8 entreprises. Mais c'est le secteur industriel qui prédomine avec 372 emplois pour 3 entreprises. L'entreprise Faurecia sièges d'automobile, à Pierrepont, concentre à elle seule 370 emplois, soit 3/4 des emplois des zones et 1/3 des emplois de la CC2R, attestant de la dépendance de l'intercommunalité à cette entreprise.

La **délocalisation prévue de 110 emplois de Faurecia** de Pierrepont vers Villers-la-Montagne, représente donc une perte conséquente pour la CC2R (-10% des emplois totaux).

### Au sein des 8 ha disponibles immédiatement, de quelles typologies foncières dispose-t-on ?

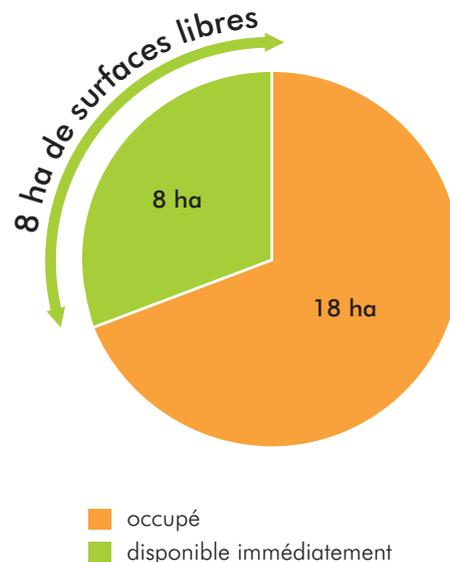
Les 8 ha disponibles immédiatement, uniquement sous forme de petites parcelles, représentent un potentiel de 145 emplois.

### Quel poids pour la CC2R au sein de l'arrondissement de Briey ?

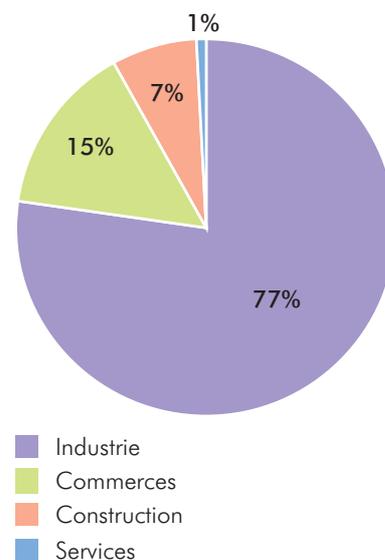
La CC2R représente 2,5% du total des surfaces occupées, 3% du total des entreprises et 4% du total des emplois. Le ratio nombre d'emplois/ha se situe nettement au-dessus de la moyenne de l'arrondissement (27 contre 17,5) mais chutera après la délocalisation des 110 emplois de Faurecia (de 27 à 21 emplois/ha).

**Les surfaces encore disponibles ne représentent que 1,5% des disponibilités de l'arrondissement.**

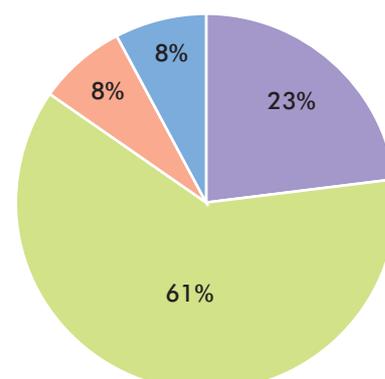
### Statut d'occupation



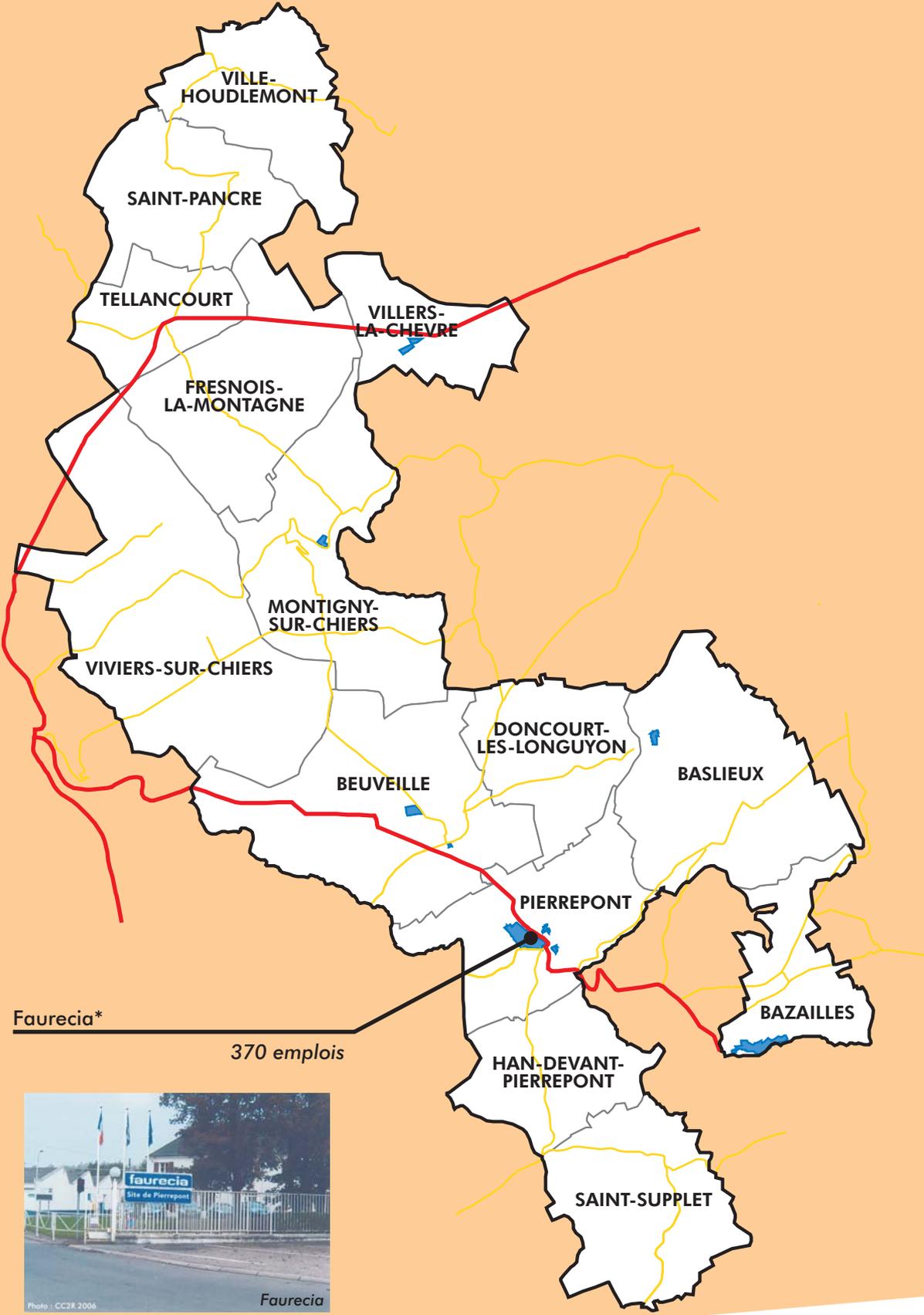
### Typologie des emplois



### Typologie des entreprises




 7 zones d'activité  
 26 ha de surfaces utilisables  
 482 emplois  
 13 entreprises



\* entreprises de plus de 100 salariés



## Communauté de Communes du Pays de l'Orne : une économie indépendante des zones d'activité

### Les surfaces inscrites dans les POS/PLU des communes

On compte 135 ha classés en zones d'activité dans les POS/PLU des communes de la CCPO, parmi lesquels **93 ha sont réellement exploitables**, soit 61%.

Au sein de ces 93 ha, **43 ha sont effectivement occupés par 42 entreprises concentrant 462 emplois** (11 emplois/ha), soit 14% du total des emplois de la CCPO.

De plus, **9 ha sont réservés** pour la création du Pôle Génie de l'environnement sur la zone de la Cokerie (Homécourt). Ce pôle, unique dans la région, accueille les sociétés Brezillon et SEA Marconi. Il accueillera également un centre de tri postal.

Il reste ainsi **41 ha de surfaces libres**, parmi lesquelles **5 ha sont immédiatement disponibles**.

### Au sein des 43 ha occupés, quelles entreprises et quels emplois ?

Si le secteur commercial concentre 168 emplois, il n'est représenté que par 11 entreprises, contre 16 entreprises pour le secteur industriel mais pour seulement 113 emplois. Le secteur des services est proportionnellement bien représenté avec 146 emplois pour 6 entreprises. Le secteur de la construction est plus marginal avec 34 emplois et 6 entreprises.

### Au sein des 5 ha immédiatement disponibles, de quelles typologies foncières dispose-t-on ?

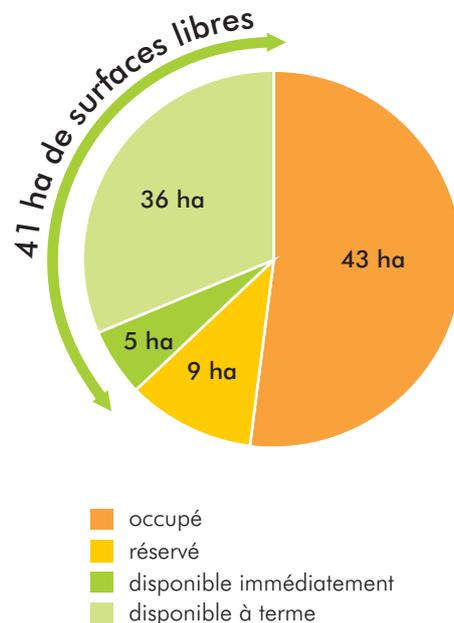
Les 5 ha immédiatement disponibles ne représentent qu'un potentiel de 55 emplois et se divisent en petites parcelles (maximum 1 ha).

### Quel poids pour la CCPO au sein de l'arrondissement de Briey ?

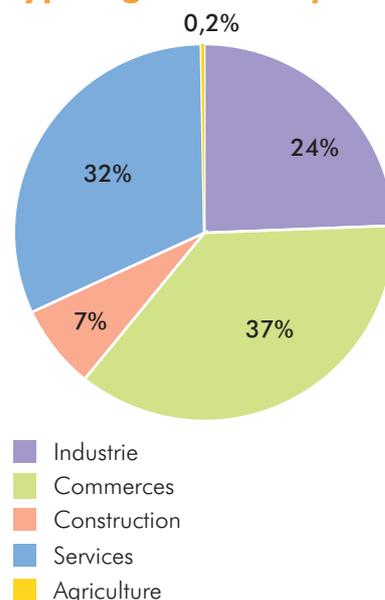
La CCPO représente 6% du total des surfaces occupées, 9% du total des entreprises et 4% du total des emplois. **Le ratio nombre d'emplois/ha est le plus faible de l'arrondissement** avec seulement 11 emplois/ha contre 17,5 en moyenne. La zone de Franchepré à Joeuf n'est pas prise en compte dans cette base, la commune ne disposant pas de PLU. Le PLU de Joeuf devant être réalisé pour la fin d'année 2006, les zones d'activité de la commune seront prises en compte lors de l'actualisation de la base en 2007.

Enfin, il faut noter que les possibilités de développement sont faibles puisqu'elles ne représentent que **1% des surfaces immédiatement disponibles** de l'arrondissement.

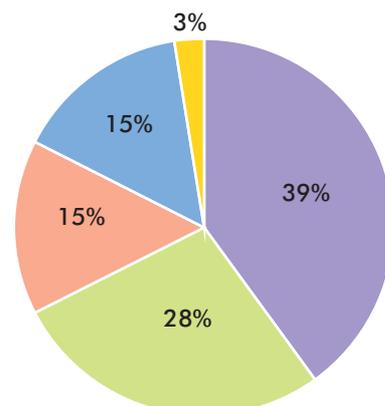
### Statut d'occupation



### Typologie des emplois



### Typologie des entreprises




 11 zones d'activité  
 93 ha de surfaces utilisables  
 462 emplois  
 41 entreprises



Intermarché

SANEF\*

105 emplois



Hatrize Poids Lourds



ZAC des Deux Vallées

\* entreprises de plus de 100 salariés



## Communauté de Communes du Pays Audunois : des zones sans lien avec l'économie du territoire

### Les surfaces inscrites dans les POS/PLU des communes

On recense 48 ha classés en zones d'activité dans les POS/PLU des communes de la CCPA. Au sein de ce total, **38 ha sont réellement exploitables**, soit 81%.

Ces 38 ha sont **occupés sur 9 ha** seulement, par **13 entreprises totalisant 129 emplois** (14 emplois/ha), soit 15% du total des emplois de la CCPA.

Il reste donc **29 ha de surfaces libres** dont **7 ha sont disponibles immédiatement**.

### Au sein des 9 ha occupés, quelles entreprises et quels emplois ?

La CCPA est la seule intercommunalité où le **secteur de la construction prédomine** sur le territoire, avec 70 emplois offerts par 5 entreprises (dont les établissements R et G Lefevre, 45 emplois, à Beuvillers). Le secteur industriel est proportionnellement bien représenté avec 43 emplois pour 4 entreprises. Le secteur commercial et le secteur tertiaire comprennent respectivement 2 entreprises pour 16 emplois, et 2 entreprises pour aucun emploi.

La CCPA a pour particularité d'être la seule intercommunalité de l'arrondissement de Briey à ne compter **aucune entreprise de plus de 100 salariés**, ni même de plus de 50 salariés.

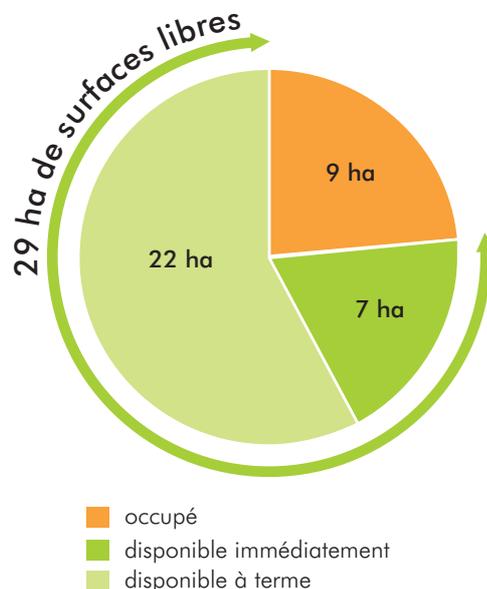
### Au sein des 7 ha immédiatement disponibles, de quelles typologies foncières dispose-t-on ?

Les 7 ha immédiatement disponibles représentent un potentiel d'accueil d'une centaine d'emplois, uniquement sur de petites parcelles (moins de 2 ha) sur la zone du Triage à Audun-le-Roman ou sur la zone de Beuvillers.

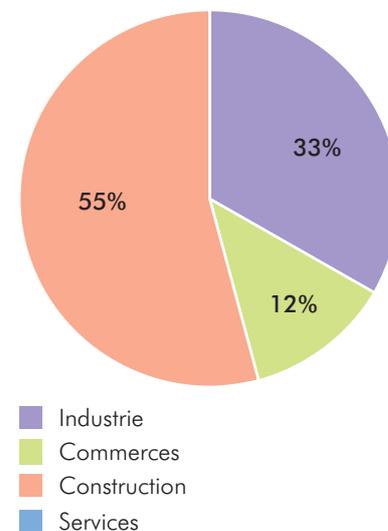
### Quel poids pour la CCPA au sein de l'arrondissement de Briey ?

La CCPA représente 1% du total des surfaces occupées, 3% du total des entreprises et 1% du total des emplois. Le ratio du nombre d'emplois/ha est légèrement inférieur à la moyenne de l'arrondissement (14 contre 17,5). Les surfaces disponibles ont le même poids que les surfaces occupées, soit 1% du total.

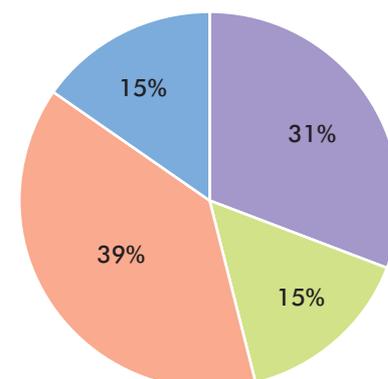
### Statut d'occupation



### Typologie des emplois



### Typologie des entreprises



8 zones d'activité  
38 ha de surfaces utilisables  
129 emplois  
13 entreprises





## Villers-la-Montagne : une zone de 255 ha Villerupt : des zones en cours d'affectation

### Villers-la-Montagne : un potentiel de 100 ha

#### Les surfaces inscrites dans le POS de la commune

On recense 255 ha classés en zones d'activité dans le POS de la commune de Villers-la-Montagne, sur une seule zone, dont 240 ha réellement exploitables, soit 94%. Parmi ces 240 ha, 100 ha sont effectivement occupés par **36 entreprises concentrant 2 066 emplois** (soit 21 emplois par ha).

De plus, **25 ha sont réservés** pour une éventuelle extension de l'entreprise MB Automotive.

Il reste donc **105 ha de surfaces libres**, toutes disponibles immédiatement.

#### Au sein des 100 ha occupés, quelles entreprises et quels emplois ?

Le secteur de l'industrie, représentée par 17 entreprises concentrant 1 550 emplois, marque la zone industrielle. La filière automobile est de loin la plus présente avec des entreprises telles qu'Eurostamp (600 emplois), MB Automotive (400 emplois), Metzeler Automotive (150 emplois) et même Faurecia, délocalisant 110 emplois depuis Pierrepont (CC2R) vers Villers-la-Montagne.

Si le secteur industriel est le plus représenté, le secteur des services concentre 11 entreprises fournissant 400 emplois, dont le Centre d'Aide par le Travail et ses 255 emplois. Les secteurs du commerce (60 emplois) et de la construction (40 emplois) sont plus marginaux.

#### Au sein des 105 ha immédiatement disponibles, de quelles typologies foncières dispose-t-on ?

Les 105 ha immédiatement disponibles représentent un **potentiel d'accueil de 2100 emplois**. Ces surfaces se répartissent tant sur de grandes parcelles, de 10 à 13 ha, que sur de petites parcelles de moins de 3 ha. Elles ont l'avantage d'être d'une part desservie par la RN52/A30 et d'autre part par le réseau ferré et la gare de Tiercelet/Villers-la-Montagne.

#### Quel poids pour Villers-la-Montagne au sein de l'arrondissement de Briey ?

La zone de Villers-la-Montagne représente 15% du total des surfaces occupées, 7% du total des entreprises et 17% du total des emplois. Le ratio nombre d'emplois/ha est légèrement supérieur à la moyenne de l'arrondissement (20 contre 17,5).

Il faut enfin signaler que cette seule zone offre **le cinquième des surfaces immédiatement disponibles de l'arrondissement**.

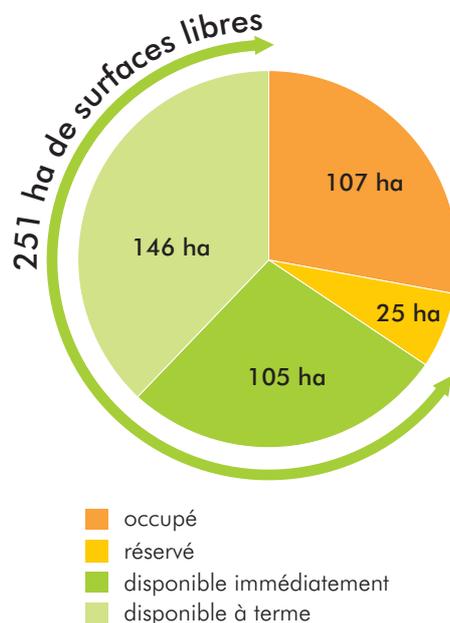
### Villerupt : peu de surfaces exploitables

La commune de Villerupt dispose de 168 ha de surfaces de zones d'activité, dont 156 ha de plateformes.

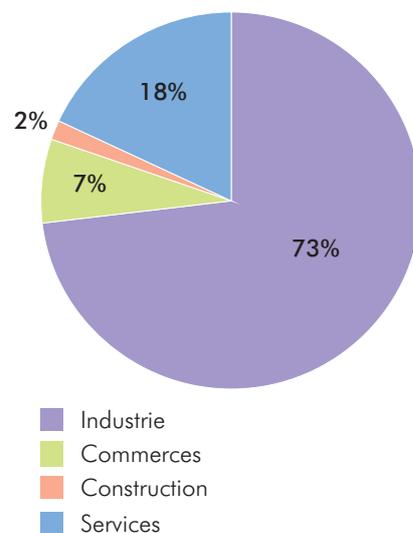
Parmi ces 156 ha, seuls **10 ha (6%) sont effectivement utilisés par 8 entreprises regroupant 157 emplois**. Le secteur commercial concentre 103 emplois sur 5 entreprises, tandis que le secteur industriel en concentre 54 sur 3 entreprises.

Les **146 ha restants sont des surfaces libres**. Les études en cours dans le cadre d'Alzette 2015 vont permettre de valider les surfaces réellement affectées aux zones d'activité.

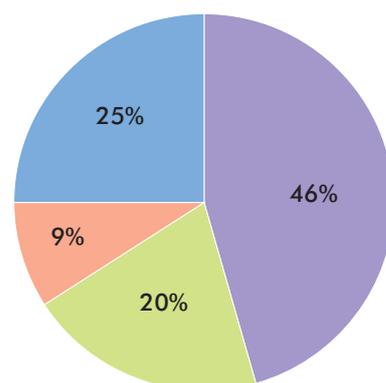
#### Statut d'occupation



#### Typologie des emplois



#### Typologie des entreprises



## Villers-la Montagne


 1 zone d'activité  
 227 ha de surfaces utilisables  
 2 066 emplois  
 36 entreprises

## Villerupt


 3 zones d'activité  
 156 ha de surfaces utilisables  
 157 emplois  
 8 entreprises

### Eurostamp\*

600 emplois

### MB Automotive\*

400 emplois

### Centre d'Aide par le Travail\*

255 emplois

### Metzeler Automotive\*

148 emplois

### Ergom\*

105 emplois



\* entreprises de plus de 100 salariés



## Le poids relatif des intercommunalités au sein de l'arrondissement de Briey

### Répartition des surfaces totales

#### Les surfaces inscrites dans les POS/PLU des communes

On dénombre dans les POS/PLU des communes de l'arrondissement de Briey plus de 2200 ha identifiés en surfaces d'activité, dont 1756 ha effectivement exploitables.

Parmi ces 1756 ha, 690 ha sont identifiés sur les communes de la CCAL, soit 39% du total, et 227 ha sont identifiés sur Villers-la-Montagne, soit 13% du total. **La CCAL élargie à Villers-la-Montagne représente donc 52% des surfaces exploitables.**

**La zone d'emploi de Longwy compte 65% des surfaces totales exploitables.**

**Le Pays du Bassin de Briey** (sans le Bassin de Landres et Batilly - Saint-Ail) représente quant à lui **25% des surfaces totales exploitables** (35% avec le Bassin de Landres et Batilly - Saint-Ail), dont la CCJ qui en compte 12%.

Parmi les 1756 ha exploitables, on dénombre 716 ha occupés et 140 ha réservés, soit un total de 856 ha occupés ou en cours d'occupation, et 522 ha immédiatement disponibles.

#### Au sein des 1756 ha exploitables, comment sont répartis les 856 ha occupés ou réservés ?

Au sein de ces 856 ha, 325 ha sont identifiés sur les communes de la CCAL (38%) et 122 ha sont identifiés sur Villers-la-Montagne (14%). **La CCAL élargie compte 52% des surfaces occupées ou en cours d'occupation.**

**La zone d'emploi de Longwy compte 60% des surfaces occupées ou en cours d'occupation** de l'arrondissement de Briey (contre 65% des surfaces totales).

**Le Pays du Bassin de Briey** (sans le Bassin de Landres et Batilly - Saint-Ail) représente quant à lui **23% des surfaces occupées ou en cours d'occupation** (40% avec le Bassin de Landres et Batilly - Saint-Ail).

#### Au sein des 1756 ha exploitables, comment sont répartis les 522 ha immédiatement disponibles ?

Au sein de ces 522 ha, 250 ha sont recensés sur les communes qui composent la CCAL (48%) et 105 ha sur Villers-la-Montagne (20%). **La CCAL élargie compte ainsi 68% des surfaces immédiatement disponibles**, alors qu'elle ne totalise que 52% des surfaces totales, attestant de sa capacité et de sa volonté de développement.

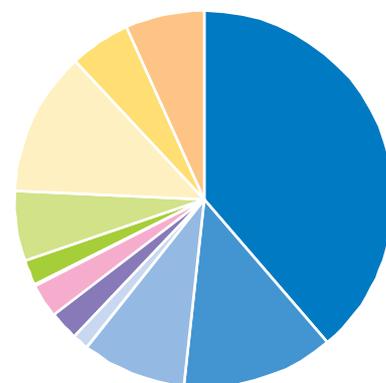
**La zone d'emploi de Longwy compte 71% des surfaces immédiatement disponibles** de l'arrondissement de Briey (contre 65% des surfaces totales).

**Le Pays du Bassin de Briey** (sans le Bassin de Landres) représente quant à lui **26% des surfaces immédiatement disponibles** (29% avec le Bassin de Landres), dont la CCJ qui en compte 16%.

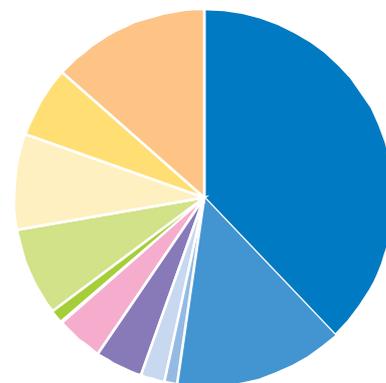
#### Les emplois recensés sur les zones d'activité

Sur l'arrondissement de Briey, près d'un emploi sur trois se situe sur une zone d'activité POS/PLU (12 300 emplois sur 38 000), soit un poids comparable à la Communauté Urbaine du Grand Nancy (trois emplois sur dix).

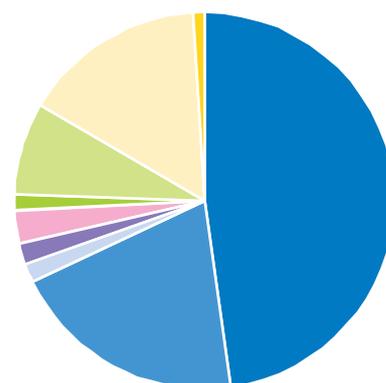
Le secteur industriel appuie massivement son développement sur les zones d'activité (84% des emplois industriels de l'arrondissement). Mais il est plus surprenant de constater que c'est également le cas du secteur commercial (52% des emplois commerciaux) qui, autrefois, développait davantage son activité dans les centre-villes, aujourd'hui terres d'accueil des activités de services.



### Répartition des surfaces occupées et réservées



### Répartition des surfaces immédiatement disponibles



## Quelle est la représentativité de chaque secteur d'activité ? Quelle est la dépendance des intercommunalités aux différents secteurs d'activité ?

Les communes de la **CCAL** comptent 3 200 emplois sur leurs zones d'activité, soit **26% de leurs emplois totaux**. Parmi ces 3 200 emplois, on compte 1 150 emplois industriels et 1 170 emplois commerciaux, soit respectivement 63% et 59% des emplois totaux de chaque secteur, révélant la **dépendance des communes de la CCAL tant au secteur industriel que commercial** présents sur les zones d'activité.

Les communes de la **CCPB** comptent 1 355 emplois sur leurs zones d'activité, soit **28% de leurs emplois totaux**. **L'économie du territoire dépend très largement de ses zones d'activité** puisqu'elles concentrent 92% des emplois industriels (760 emplois), 84% des emplois du secteur de la construction (220 emplois) et près de la moitié des emplois commerciaux (280 emplois).

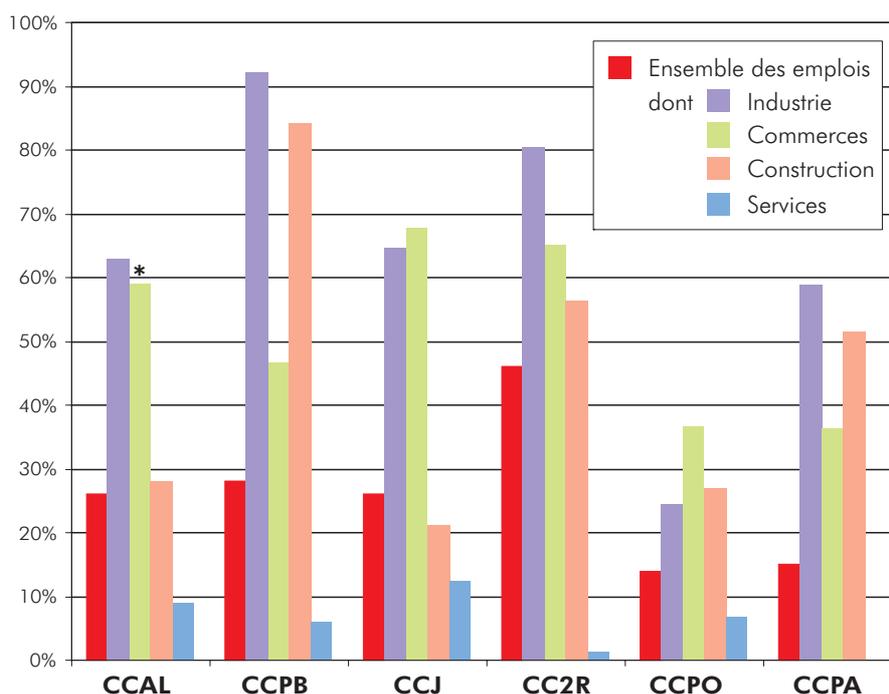
Les communes de la **CCJ** comptent 1 060 emplois sur leurs zones d'activité, soit **26% des emplois totaux**. **La prédominance du secteur commercial** (600 emplois, soit 68% des emplois commerciaux totaux) **atteste de la dépendance de la CCJ à ce secteur**. Le secteur industriel est moins essentiel à l'économie du territoire avec 86 emplois sur les zones d'activité.

Les communes de la **CC2R** comptent 480 emplois sur leurs zones d'activité, soit **46% des emplois totaux**, le taux le plus élevé des différentes intercommunalités. Parmi ces 480 emplois, 372 sont dédiés à l'industrie, soit 80% des emplois industriels totaux et 36% des emplois totaux. Cela atteste de la **dépendance de la CC2R à ces 372 emplois industriels, tous concentrés sur une seule entreprise** (Faurecia).

Les communes de la **CCPO** comptent 460 emplois sur leurs zones d'activité, soit **14% de ses emplois totaux**. Si la CCPO apparaît comme davantage dépendante du secteur commercial, cette dépendance n'est que toute relative puisque le secteur commercial n'est représenté que pour 37% de ses emplois. **L'économie du territoire de la CCPO dépend donc assez peu de ses zones d'activité**.

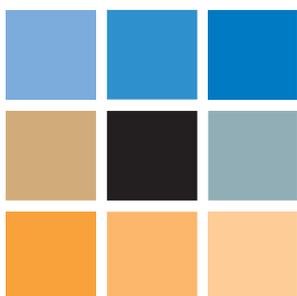
Enfin, les communes de la **CCPA** comptent 130 emplois sur leurs zones d'activité, soit **15% des emplois totaux**. Bien que les zones de la CCPA concentrent 60% des emplois industriels, 50% des emplois "construction" et près de 40% des emplois commerciaux, l'économie du territoire repose davantage sur le secteur tertiaire, absent des zones d'activité. Ainsi, à l'instar de la CCPO, **la CCPA n'appuie pas ou peu son développement économique sur ses zones d'activité**.

## Le poids des zones d'activité dans l'économie des territoires



\*Note de lecture : 59% des emplois commerciaux de la CCAL se situent sur des zones d'activité

Projet cofinancé  
par l'Union Européenne



InfObservatoire est édité par l'AGAPE - agence d'urbanisme Lorraine-Nord

HICI - 2, rue de Lexy - CS 11432 - F-54414 LONGWY Cedex - Association Loi 1901

Président et Directeur de la publication : Jean-Marc FOURNEL

Imprimé par l'association en ses locaux - ISSN : 1266-9652 - Dépôt Légal : 4<sup>e</sup> trimestre 2006

**Contact** : Aurélien BISCAUT - AGAPE - tél : (+33) 03 82 26 03 20 - e-mail : abiscaut@agape-ped.org