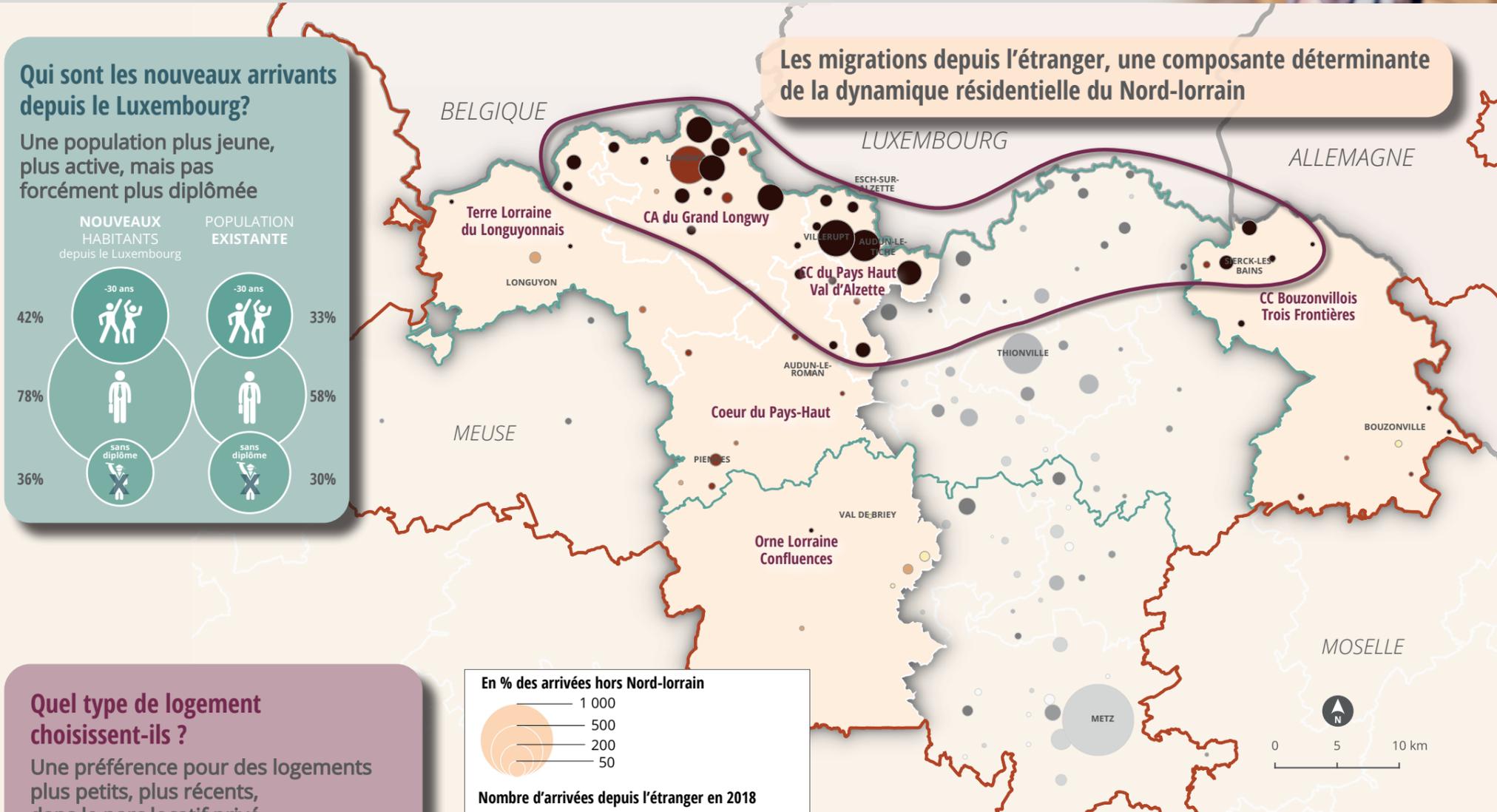


TRANSFRONTALIER MIGRATIONS DEPUIS LE LUXEMBOURG Décryptage et premiers enjeux

“ L’installation de populations en provenance du Luxembourg s’inscrit dans la durée et prend chaque année davantage d’importance, notamment dans les territoires directement frontaliers du Nord-lorrain. ”

En 2018,
près de 1 500 personnes
depuis le Luxembourg
vers le Nord-lorrain

Un flux qui a doublé
en 5 ans



Qui sont les nouveaux arrivants depuis le Luxembourg?

Une population plus jeune, plus active, mais pas forcément plus diplômée

NOUVEAUX HABITANTS depuis le Luxembourg	POPULATION EXISTANTE
42% -30 ans	33% -30 ans
78% sans diplôme	58% sans diplôme
36% sans diplôme	30% sans diplôme

Les migrations depuis l'étranger, une composante déterminante de la dynamique résidentielle du Nord-lorrain

Quel type de logement choisissent-ils ?

Une préférence pour des logements plus petits, plus récents, dans le parc locatif privé

NOUVEAUX HABITANTS depuis le Luxembourg	POPULATION EXISTANTE
52% Locatif privé	13% T1-T2
2% Locatif social	19% T1-T2
45% Accession à la propriété	

En % des arrivées hors Nord-lorrain

- 1 000
- 500
- 200
- 50

Nombre d'arrivées depuis l'étranger en 2018

- Plus de 50%
- de 30 à 50%
- de 20 à 30%
- de 10 à 20%
- Moins de 10%

 Métropole fonctionnelle de Luxembourg
 Pôle Métropolitain Frontalier du Nord Lorrain

Sources : INSEE, RP 2018, calculs AGAPE
agape février 2022

Quels enjeux pour l'habitat ?

- Développer le marché locatif privé, qui favorise l'accueil de nouvelles populations
- Maintenir un marché de l'accession, qui répond à une partie des besoins
- Développer l'offre locative sociale, qui joue un rôle d'amortisseur pour les ménages modestes et intermédiaires

CLÉS DE COMPRÉHENSION

- # nouveaux arrivants
- # métropolisation
- # offre locative
- # Luxembourg
- # politique de l'habitat
- # co-développement
- # Nord-lorrain



Pour aller plus loin,
consultez l'étude complète sur
www.agape-lorrainenord.eu